Załącznik nr 3

Egz. Nr ……

PROJEKKTOWE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA DZIERŻAWY nr w centralnym rejestrze ................................

zawarta w dniu ............................... w Ełku, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Ełku Sp. z o.o.**, ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Ełk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Wojciecha Dziekońskiego**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

..................................... **z siedzibą** ........................**,** wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd ........................ w .........................., ........ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ......., NIP ........, REGON ........,kapitał zakładowy ........, reprezentowaną przez:

............................................................

zwaną dalej „**Wykonawcą”**

Umowa jest wynikiem zamówienia dokonanego w trybie zapytania ofertowego na podstawie **„Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Ełku, a w postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.”**

**§1 Przedmiot umowy i termin obowiązywania**

1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa mobilnego przesiewacza do wysiewania sortymentów dwóch frakcji węgla, tj: 0-20 i powyżej 20. Przesiewacz musi posiadać 2 taśmy odkładcze, które odkładają materiał na 2 oddzielne pryzmy na potrzeby Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Ełku Sp. z o.o. Zgodnie ze złożoną oferta z dnia …….. stanowiący załącznik do umowy.
2. W okresie trwania umowy zamawiający szacuje przesiać od 8 000 do 10 000 ton sortymentu. Dzienny minimalny limit to 400 ton.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi **Załącznik nr 2**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ, niniejszej Umowie, wymaganiami prawa powszechnie obowiązującego oraz regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego wskazanymi w Umowie lub SOPZ.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wad prawnych i fizycznych i nie narusza praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów, praw autorskich osób trzecich oraz jest zgodny ze złożoną ofertą.
6. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko Zamawiającemu wynikającym z naruszenia praw autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot Umowy, Wykonawca poniesie (zwróci Zamawiającemu) wszystkie koszty i wydatki z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.
7. Wykonawca zobowiązuje się wydzierżawić w ramach umowy do użytkowania Zamawiającemu przesiewacz o parametrach opisanych w ofercie **z dnia**……………… stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**§2 Termin realizacji umowy**

1. **Umowa zostaje zawarta na okres 120 dni licząc od dnia podpisania umowy tj. od ……………………………… do …………….…………..……..r.**

**§3 Warunki realizacji umowy**

1. W ramach realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do :
2. dostarczenia przesiewacza na własny koszt do Przedsiębiorstwa Energetyki cieplnej w Ełku sp. z o.o. na ciepłownię przy ul. Cieplej 10, 19-300 Ełk, które zostaną przekazane Zamawiającemu na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego **w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**.
3. dokonania instalacji, konfiguracji przesiewacza.
4. dostarczania wszystkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowej pracy przesiewacza (za wyjątkiem paliwa).
5. wykonywania przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia;
6. dokonywania napraw oraz kontroli stanu technicznego przesiewacza, a w tym dostarczenia oraz dokonania montażu części zamiennych i zużywających się, po przekazaniu informacji o takiej potrzebie przez Zamawiającego;
7. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego wykonywania kontroli stanu technicznego urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta, a także do dokonywania niezbędnych napraw.
8. ubezpieczenia przesiewacza od szkód wywołanych nieprawidłową ich eksploatacją;
9. przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie podstawowej obsługi przesiewacza w siedzibie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie w wypadku zgłoszenia takiej potrzeby.
10. Dostarczenia niezbędnej dokumentacji technicznej dzierżawionego przesiewacza.
11. Odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od jej zakończenia.
12. Zakres świadczonych usług dotyczących prawidłowej realizacji umowy odbywać się będzie   
    w miejscu pracy sprzętu w godzinach pracy Zamawiającego.
13. **Dostawa i wymiana materiałów eksploatacyjnych nastąpi w ciągu** 48 godzin   
    od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego liczonych zgodnie z ust. 8.
14. **Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy zużycie materiałów eksploatacyjnych**pod numerem **telefonu serwisu:** ……………… lub poprzez **e-mail na adres:** ………………..
15. W przypadku każdorazowego przybycia na miejsce lokalizacji urządzenia, celem podjęcia interwencji serwisowej Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o swojej obecności.
16. **Czas przyjazdu serwisu do niesprawnego urządzenia będzie wynosił 24** godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego liczonych zgodnie z ust. 8.
17. W przypadku niemożliwości usunięcia usterki, Wykonawca dostarczy na własny koszt **urządzenia zastępcze** (wraz z konfiguracją) o parametrach technicznych nie gorszych niż sprzęt, które uległo awarii, **w ciągu** 4 dni, liczonych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego zgodnie z ust 8.
18. Moment zgłoszenia rozpoczyna bieg czasu reakcji Wykonawcy - serwisu i czasu na podstawienie urządzenia zastępczego. Wszelkie zgłoszenia przyjmowane są drogą elektroniczną na **adres e-mail:** ……………….lub **telefonicznie** pod nr …………………………… w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
19. **Wykonawca** upoważnia, do kontaktów z Zamawiającym **w sprawach realizacji umowy** …………, tel. …………..
20. Przy zakończeniu umowy Wykonawca na własny koszt odbierze Urządzenia z miejsca ich instalacji na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzającego ten fakt jak również stan techniczny Urządzeń.

**§4 Wartość i warunki rozliczeń**

1. Na dzień zawarcia umowy **wartość Wynagrodzenia** wykonawcy z tytułu wykonania umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

Brutto ...................zł (słownie: .............................zł),

VAT ………………. zł ( słownie………….zł)

Netto ………….. zł (słownie: ………………… zł)

1. Cena określona w ust. 1 stanowi maksymalny limit finansowy, do którego Zamawiający będzie realizować umowę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 4 równych częściach za każdy okres rozliczeniowy.
3. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się 30 dni kalendarzowych.
4. Ceny netto są stałe a wartość Umowy nie będzie indeksowana.
5. Ceny jednostkowe netto zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności podatki, opłaty, cło, itd i nie będą podlegały zmianom.
6. W przypadku, gdy z realizacją Umowy wiążą się obowiązki celne (w tym związane z formalnościami celnymi i zapłatą cła), obowiązki te spoczywają na Wykonawcy.
7. Wszelkie rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
8. **Zapłata za przedmiot umowy** będzie realizowana na podstawie faktur VAT płatnych przelewem bankowym **w terminie** 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się dokument zawierający, obok wymagań określonych przepisami prawa podatkowego, następujące informacje: numer umowy.
10. W przypadku braku na fakturze którejkolwiek z informacji określonych w § 4 ust. 10 termin płatności za usługę ulega przesunięciu i liczy się od dnia doręczenia faktury korygującej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania niezmiennych cen czynszu przez okres obowiązywania umowy.
12. Jeżeli Zamawiający opóźni się w terminie płatności prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych, jak za opóźnienie w spełnieniu świadczeń.
13. Wynagrodzenie płatne będzie na **rachunek bankowy Wykonawcy** wskazany na fakturze VAT.

**§5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający nie jest właścicielem sprzętu.
2. Zamawiający nie ubezpiecza dzierżawionego sprzętu.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny dzierżawionego sprzętu.
4. Zamawiający nie może użyczać, podnajmować albo wydzierżawiać sprzętu bez zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się używać Urządzeń zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami, instrukcją obsługi oraz zaleceniami serwisu, a ponadto:
6. korzystać wyłącznie z usług serwisowych Wykonawcy;
7. używać tylko materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę;
8. nie dokonywać we własnym zakresie żadnych napraw sprzętu lub w inny sposób w niego ingerować;
9. wstrzymać prace na sprzęcie sygnalizującym konieczność interwencji serwisu.
10. **Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za nadzór i realizację umowy………………………, tel. ………………………**
11. Zamawiający oświadcza, iż osoba wymieniona w ust. 6 upoważniona jest wyłącznie do zgłaszania zauważonych potrzeb serwisu urządzenia oraz zużycia materiałów eksploatacyjnych.

§6 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości netto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
3. za zwłokę w przyjeździe serwisu, w wysokości 0,5 % ceny netto miesięcznego czynszu dzierżawy, za każdą godzinę opóźnienia licząc od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego zgodnie § 2 ust. 4;
4. za niedostarczenie urządzenia zastępczego, w wysokości 0,5 % ceny netto miesięcznego czynszu dzierżawy, za każdą godzinę opóźnienia zgodnie § 2 ust. 7;
5. w wysokości 100,00 zł netto – za każde stwierdzone naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 3, 6, 7.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto i następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.

**§7 Zakaz Cesji**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie, że przeniesienie wierzytelności wynikających z realizacji umowy wymaga jego pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

**§8 Istotne zmiany warunków umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:
   1. Zmiany terminu realizacji Umowy:
      1. wydłużenie terminu obowiązywania Umowy, jeżeli w przewidzianym terminie nie zostanie osiągnięta Wartość Umowy określona w § 3 ust 1 jednakże wyłącznie o czas świadczenia usług, za które wynagrodzenie nie przekroczy tej wartości,
      2. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności wystąpieniem klęski żywiołowej lub nietypowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację usług,
      3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, organizacyjnych i ekonomicznych,
      4. zmiany będące następstwem działania organów administracji,
      5. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
      6. zmiany spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością realizacji Umowy.
      7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności określonych w lit. a)-f) termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy.
      8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności określonych w lit. c)-f) termin realizacji Umowy może ulec skróceniu, jeżeli jej dalsze wykonywanie nie przynosi oczekiwanych rezultatów Zamawiającego, nie jest uzasadnione ekonomicznie lub organizacyjnie.

§9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania terminu wypowiedzenia) w całości bądź w części w przypadkach:
2. upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
3. Wykonawca nie zrealizował usługi,
4. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
5. innych niż określone wyżej, które powodują uzasadnione wątpliwości, co do tego,   
   że Wykonawca będzie w stanie dostarczyć przedmiot zamówienia, o którym mowa   
   w § 1.
6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
7. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, który liczy się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym umowę wypowiedziano.
8. Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy również w przypadku niewłaściwego jej wykonania przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nieterminowej lub niekompletnej realizacji świadczenia usługi. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszania umowy. Dwukrotne uchybienie realizacji zamówienia w miesiącu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

**§10 Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej.

**§11 Klauzula informacyjna**

* + - 1. Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Ełku Spółka z o.o., 19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62,**
2. Przedstawicielem Administratora jest Prezes Zarządu Spółki.
3. Kontakt do Administratora: telefon: +48 87 621 43 11, email: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. W sprawach ochrony danych osobowych można się skontaktować poprzez email: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl).
5. Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy/ transakcji, w czasie przez który możesz wnieść reklamację lub pozew, a także w okresie przez który zobowiązani jesteśmy do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa i interesu prawnego Administratora.
6. Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do:

- żądania od administratora dostępu do danych osobowych,

- prawa do ich sprostowania,

- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawa do cofnięcia zgody.

1. Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochrona danych osobowych w państwie członkowskim Pni/ Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 20, 00-193 Warszawa.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Filii Zamawiającego w Ełku.

2. W przypadku podmiotów zagranicznych obowiązuje prawo polskie.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnego, w tym Kodeksu cywilnego i Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego egzemplarz nr 1 otrzymuje Zamawiający, a egzemplarz nr 2 otrzymuje Wykonawca.

5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz Oferta Wykonawcy

## WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY