

Zapytanie ofertowe nr **3/2/2023**

Elk, dnia 07.03.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA

Dotyczy postępowania w trybie zapytania ofertowego pod nazwa: **„Wykonanie ekspertyzy technicznej aktualnego stanu technicznego 2 kominów.”**

Zamawiający - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Elku Sp. z o.o. 19-300 Elk, ul. Kochanowskiego 62, działając na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Elku Sp. z o. o.”, przekazuje wyjaśnienia Zamawiającego w zakresie zadanego pytania, tj:

Pytanie nr 1

Po zapoznaniu się z dokumentami przetargowymi proponujemy zakres minimum jak poniżej:

DLA KOMINA ŻELBETOWEGO:

- wykonanie przeglądu zewnętrznego płaszcza żelbetowego metodą zjazdów alpinistycznych na całej wysokości i obwodzie komina
- wykonanie rysunku mapy uszkodzeń płaszcza żelbetowego na podstawie wykonanych zjazdów
- wykonanie przeglądu zewnętrznego komina metodą zjazdu alpinistycznego i ocena stanu technicznego wymurówki komina
- przegląd i ocena stanu technicznego osprzętu stalowego na kominie (drabiny, galerie obsługowe z całym wyposażeniem itp.)
- przegląd i ocena stanu technicznego instalacji odgromowej oraz oświetlenia przeszkodowego
- wykonanie pomiarów i przedstawienie protokołów z badań instalacji odgromowej i oświetleniowej
- wykonanie geodezyjnego pomiaru pionowości komina przez uprawnionego geodetę
- wykonanie badań sklerometrycznych młotkiem Schmidta
- na podstawie uzyskanych wyników wykonanie obliczeń sprawdzających przez inżyniera z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- wykonanie dokumentacji fotograficznej
- opracowanie technologii napraw;
- opracowanie oceny stanu technicznego z wnioskami i zaleceniami pokontrolnymi, dotyczącymi warunków dalszej eksploatacji komina, określenia zakresu napraw, konserwacji oraz zaleceń eksploatacyjnych warunkujących dalszą bezpieczną eksploatację obiektu;

DLA KOMINA STALOWEGO:

- oględziny i opis istniejącego stanu technicznego;
- ocena stanu technicznego konstrukcji komina oraz konstrukcji wsporczej;
- pomiar ultradźwiękowy grubości blach trzonu stalowego komina na całej wysokości oraz w strefach najbardziej narażonych na korozję (połączenia spawane, połączenia kołnierzowe segmentów, przestrzenie międzyżebrowe);
- badania stanu złączy połączeń kołnierzowych komina;
- ocena stanu połączeń śrubowych i spawanych;
- analiza zabezpieczeń antykorozyjnych komina;
- wykonanie pomiarów geodezyjnych pionowości komina;

www.pec.elk.pl, e-mail: sekretariat@pec.elk.pl

- przegląd oraz pomiar instalacji odgromowej wraz z protokółarnym potwierdzeniem jej stanu technicznego i skuteczności ochrony;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej;
- opracowanie technologii napraw;
- opracowania oceny stanu technicznego z wnioskami i zaleceniami pokontrolnymi, dotyczącymi warunków dalszej eksploatacji komina, określenia zakresu napraw, konserwacji oraz zaleceń eksploatacyjnych warunkujących dalszą bezpieczną eksploatację obiektu;

UWAGA!

Jeżeli komin stalowy jest zaizolowany, nie posiada zamontowanych w izolacji okienek pomiarowych, a średnica wylotu komina jest zbyt mała, aby umożliwić bezpieczny zjazd do środka to badanie grubości ścianek można wykonać dopiero po wykonaniu okienek pomiarowych. Taka informacja znajdzie się wówczas w opracowaniu. Proszę sprawdzić czy komin nie posiada izolacji zewnętrznej i dopiero wówczas punkt dotyczący badania grubości ścianek należy umieścić w zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania ekspertyzy okresowej co najmniej raz na 5 lat zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z pkt. 1 Zapytania Ofertowego, w którym zostały określone podstawowe dane obiektów. Można posilkować się ostatnim wydanym Orzeczeniem technicznym z roku 2020, natomiast to Wykonawca jako ekspert w tej dziedzinie powinien wiedzieć na podstawie otrzymanej dokumentacji, tj: „Orzeczenie techniczne” z września 2020 r. dotyczącego komina żelbetowego oraz dokumentacji komina stalowego jaki zakres prac należy wykonać, aby przedmiot zamówienia został dopuszczony do dalszej eksploatacji. Absolutnie nie wchodzi w grę wykonanie jakichkolwiek otworów w celu wykonania pomiaru grubości ścianek komina stalowego.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄD
PEC w Elk. Sp. z o.o.

Piotr Rosiak