

Załącznik nr 2

UMOWA USŁUGI NR

zawarta w Elku, dnia r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Elku Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Elk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu Wojciecha Dziekońskiego
zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:
....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

Umowa jest wynikiem zamówienia dokonanego w trybie zapytania ofertowego na podstawie §26 „**Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elku**”, a w postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie ekspertyzy stanu technicznego Przedmiotu zamówienia opisanego w treści zapytania ofertowego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.), tj: komin żelbetonowy o wysokości H=120m oraz komina segmentowego na stalowej konstrukcji wsporczej o parametrach:
 - system DW-FU;
 - średnica wewnętrzna Ø1000 mm
 - średnica zewnętrzna Ø1065 mm
 - wysokość od poz. terenu - 30 m
 - izolacja producenta - 32 mm
 - materiał płaszcz wewnętrzny - 1.4404, grubość 1mm
 - materiał płaszcz zewnętrzny - 1.4301, grubość 1mm
 - rok budowy 2018
2. Zamawiający posiada pełną dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia, która będzie stanowiła załącznik do umowy.

3. Umowa została zawarta na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty z dniar.
4. Kominy usytuowane są w ciepłowni PEC ELK Sp. z o.o. w Elku przy ul. Ciepłej 10.

§2 Termin wykonania umowy

1. **Wykonawca zrealizuje umowę w terminie od dnia jej podpisania, tj od dnia do dnia 30.09.2023r.**
2. Zamawiający potwierdzi wykonanie usługi protokołem odbioru wraz z oddaniem kompletnego opracowania ekspertyzy technicznej (wersja papierowa i elektroniczna na płycie DVD).
3. W celu wykonania zakresu czynności wymagających postoju komina, komin zostanie wyłączony z eksploatacji w celu realizacji przedmiotu umowy w dniu uzgodnionym z Zamawiającym.

§3 Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy podczas wykonywania ekspertyzy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
4. Wykonawca zabezpiecza wszystkie prace wynikające z organizacją robót i bezpieczeństwem pracy.
5. Wykonawca wykona zlecenie na własną odpowiedzialność, odpowiada za własne zdrowie i życie jak również zabezpieczenie terenu w trakcie wykonywania prac oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zamówienia na rzecz osób trzecich
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z niniejszą umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w §2 niniejszej umowy
7. Odbiór wykonanego opracowania odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.
9. Do przekazywanego opracowania Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że wykonane jest zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. **Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór i realizację umowy jest: tel.**
11. **Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest: tel.**

§4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie niniejszej umowy **Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości maksymalnej zł brutto (słownie: złotych .../100) w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:ć złotych .../100)** i uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności: koszty dojazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Zgodnie z przyjętą ofertą cenową stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Protokół o którym mowa w §3 ust. 7 , stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
3. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny spełniać wymogi określone przepisami prawa podatkowego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć faktury w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@pec.elk.pl.

§5 Warunki rozliczeń

1. **Zapłata za dostarczony przedmiot zamówienia** nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przelewem na nr rachunku bankowego wskazanego na fakturze Wykonawcy wskazany na fakturze **w ciągu 30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego,
2. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca może dochodzić jedynie odsetek ustawowych za opóźnienie.

§6 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w niniejszej umowie terminie zakończenia- wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy- wysokości 10 % wartości umówionego ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
2. Kary określone w §6 nie wykluczają dochodzenia odszkodowań, przewyższających kary umowne, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.

§7 Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe i zależne do sporządzonego przez niego dokumentacji technicznej w zakresie przedmiotu umowy dotyczące:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji technicznej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do sporządzonego przez Wykonawcę dokumentacji, w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego,

w sposób nieodwołalny, nieograniczony czasowo ani terytorialnie, wyłączne prawo do wykonywania oraz do wyłącznego wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji, o których mowa w art. 2 oraz art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1062) według uznania Zamawiającego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy. Powyższe obejmować będzie w szczególności wyłączne prawo do dokonywania zmian i opracowań sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, wyłącznego korzystania i rozporządzania tą dokumentacją oraz jego opracowaniami lub jego poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

3. Strony wyłączają zastosowanie art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Przejście majątkowych praw autorskich, co do poszczególnych części lub całości dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego, nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu poszczególnych części tego projektu lub też jego całości. Z tym też momentem przejdzie na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy poszczególnych części lub całości dokumentacji przekazanej Zamawiającemu. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający wypłaci również odpowiednią część Wynagrodzenia odpowiadającą zaawansowanej dokumentacji.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zakończenie mocy obowiązującej niniejszej Umowy, w szczególności wskutek jej rozwiązania na mocy porozumienia Stron lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie wpływa na skuteczność przejścia z Wykonawcy na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

§8 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach-po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do umowy:
 - dokumentacja dotycząca komina żelbetonowego
 - dokumentacja dotycząca komina stalowego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w dniu w

Komisja w składzie :

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

Po zapoznaniu się z dostarczoną w dniu dokumentacją dotyczącą wykonania **ekspertyzy technicznej aktualnego stanu technicznego 2 kominów** zrealizowane na podstawie umowy:

Komisja stwierdziła co następuje:

2. Dokumentacja została* / nie została* dostarczona w terminie określonym w umowie.
3. W przypadku opóźnienia należy podać przyczynę.....
4. Po dokonaniu sprawdzenia zamówionej dokumentacji stwierdzono, że dokumentacja projektowa odpowiada/ nie odpowiada zamówieniu
5. Wykonawca przy niniejszym protokole udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości za wykonanie dokumentacji
6. Wykonawca potwierdza niniejszym protokołem przekazanie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji
7. Po stwierdzeniu kompletności dokumentacji projektowej w stosunku do celu, któremu ma służyć dokonuje się jej odbioru.
8. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury/rachunku za realizację dokumentacji.
9. Powyższy protokół nie stanowi zwolnienia od odpowiedzialności za wady i braki dokumentacji projektowej.
10. Inne uwagi i ustalenia:
11. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

* niepotrzebne skreślić