**Nr sprawy: 14/2023**

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA ROBOTY BUDOWLANE Nr ................................**

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Ełku Sp. z o.o.**, ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Ełk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez:

**………………………………………………..**

**……………………………………………….**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a firmą

**…………………………….z siedzibą ……………………….** pod numerem NIP ………………., REGON ……………….., reprezentowaną przez:

**………………………………………….**

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Umowa jest wynikiem zamówienia dokonanego w trybie przetargu pn. „P***rzebudowa sieci ciepłowniczej i budowa przyłącza cieplnego”*** na podstawie **„Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej w Ełku Spółka z o.o.”**, a w postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

**§1 Przedmiot umowy**

Roboty budowlane polegające na:

* + 1. przebudowie sieci ciepłowniczej DN 150 o długości ok. L=99,05mb; DN 50 o długości ok. L=28,3mb; DN 40 o długości ok. L=2,5mb realizowana sieć będzie wysokoparametrowa w technologii preizolowanej zgodnie z załączonym schematem i projektem budowlanym,
		2. przebudowie sieci ciepłowniczej DN 150 o długości ok. L=42mb, zgodnie z załącznikiem graficznym
		3. zabezpieczeniu komory ciepłowniczej po zlikwidowaniu sieci kanałowej oraz zabezpieczenie kanału ciepłowniczego na połączeniu z budowaną siecią ciepłowniczą,

Zamawiający zapewnia całość materiałów w zakresie rur i elementów montażowych sieci cieplnych preizolowanych oraz zaworów.

Przebieg przebudowy sieci ciepłowniczej przedstawiono na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej i schemacie montażowym.

**Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór i realizację umowy jest:......................................................................, tel. ………………………..**

**Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór i realizację umowy jest:......................................................................, tel. ………………………..**

W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w umówionym terminie zgodnie z § 3 ust. 1 i ust. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia innemu wykonawcy realizację niezrealizowanej w terminie roboty. Koszty robót niezrealizowanych i zleconych innemu Wykonawcy pokrywa Wykonawca. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie będzie kwestionował kosztów wykonania robó przez innego Wykonawcę.

**§2 Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego oraz stosownych upoważnień do działania w jego imieniu,
	2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
	3. udostępnienie kompletu materiałów do montażu przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych za pokwitowaniem przez obie strony na druku wystawianym przez Zamawiającego,
	4. Koszty związane z opróżnianiem, ponownym napełnianiem sieci nośnikiem ciepła oraz uruchomieniem systemu ciepłowniczego ponosi Zamawiający.
	5. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §7,
	6. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
	2. zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
	3. tymczasowe zajmowanie we własnym imieniu terenu na potrzeby budowy wraz z ewentualnymi kosztami projektów organizacji ruchu,
	4. w przypadku konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego, badań geodezyjnych, koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
	5. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego w zakresie elementów montażowych sieci cieplnych preizolowanych oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie zgodnie z Umową,
	6. badanie kontrolne poprawności połączenia systemu alarmowego oraz poziom rezystancji izolacji sieci ciepłowniczej preizolowanej przyrządem LEVR LX-9024.
	7. prowadzenie ciągłej kontroli technicznej na placu budowy, która polega na pomiarze elektrycznej oporności izolacji cieplnej PUR w każdym jednym miejscu połączenia przewodów pomiarowych systemu alarmowego,
	8. wykonanie badań jakości wskazanych przez nadzór inwestorski połączeń spawanych metodą radiologiczną i przekazania Zamawiającemu pozytywnych wyników tych badań w dniu rozpoczęcia odbioru. Kontrola radiologiczna i ocena wyników powinna być zgodna PN-EN5817, PN-EN 12517 a spoiny powinny mieć jakość minimum B.
	9. przestrzeganie dotrzymania wymaganych z projektu technicznego kryteriów izolacji, odpowiedniej długości pętli pomiarowych, wykonanie odpowiedniej dokumentacji oraz protokołowanie wyników,
	10. badanie poziomu rezystancji izolacji pod obciążeniem roboczym czynnika, jeśli to niemożliwe należy odnotować ten fakt w protokole końcowym i przeprowadzić ponowne badanie w terminie, który to umożliwi,
	11. dostarczenie pozytywnych protokołów badań połączeń instalacji alarmowej oraz poziomu rezystancji izolacji w sieci ciepłowniczej, a także wyników prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy na podstawie §7;
	12. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami §7 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
	13. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym pomiarów geodezyjnych, które powinny zawierać:
3. całkowitą długość przyłącza,
4. zestawienie rur (średnicy) użytych do budowy przyłączy oraz ich długość,
5. zestawienie elementów użytych do budowy przyłączy tj. kolan, redukcji, trójników, muf, zaworów, zasuw,
6. określenie rzędnych dla charakterystycznych elementów sieci ciepłowniczej tj. kolan, zwężek, trójników, muf, zaworów, zasuw, włączeń do budynków,
7. przedstawienie na mapie miejsc montażu zaworów, muf i redukcji,
8. schemat instalacji alarmowej sieci wraz z instrukcją okablowania w puszkach końcowych,
	1. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
	2. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
	3. po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i małej architektury;
	4. weryfikacja dokumentacji projektowej oraz w razie dostrzeżenia wad poinformowanie Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty wejścia na budowę w celu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem nieuwzględnienia roszczeń z tego tytułu;
	5. materiały pochadzące z przebudowy zostaną przekazane do utylizacji.

**§3**

**Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w terminie okresie **od 01.06.2023 r. do 31.08.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w taki sposób, aby przerwa w dostawach ciepłej wody użytkowej do obiektów klientów wystąpiła jedynie **w okresie od 01.06.2023 r. do 31.08.2023 r., trwająca nie dłużej niż 48 godzin (2 doby).**
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
	1. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
	2. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę , działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
	3. rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
	4. pojawienia się warunków pogodowych uniemożliwiających realizację zadania.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.3, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

**§4**

**Zatrudnienie podwykonawców**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Przy zawarciu przez podwykonawcę Umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust.1 oraz ust.2 stosuje się odpowiednio.
4. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w §5 Umowy nastąpi z dniem otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia o nie zaleganiu z płatnością wynagrodzenia od podwykonawcy.
5. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

**§5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony określają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie netto: ........................................................ zł (słownie: ................. zł) brutto …………………………………. zł (słownie:……………………… zł )
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1., powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług - VAT.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

**§6**

**Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z pozytywnym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
2. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz. 106 t.j. z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz. 106 t.j. z późn. zm.) (dalej: **„Wykaz”**).
5. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 3 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności Wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
6. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny spełniać wymogi określone przepisami prawa podatkowego**.** Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć faktury w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub elektronicznie na adres e-mail: sekretariat@pec.elk.pl.
7. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca może dochodzić jedynie odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§7**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiory robót częściowych i zanikowych,
	2. odbiór końcowy.
2. Odbiory robót częściowych i zanikowych dokonywane będą przez Zamawiającego po wykonaniu danych robót budowlanych i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie trzech dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
4. Wykonawca będzie awizował pisemnie lub ustnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z trzydniowym wyprzedzeniem.
5. Podstawa do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktycznie wykonanie robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym siedmiu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia w wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiadania wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotów umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek,
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.
9. Po stwierdzeniu wad lub usterek systemu alarmowego uniemożliwiające odbiór końcowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia przyczyn powstałej wady lub usterki w terminie ustalonym przez Strony.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
11. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, m.in: protokoły odbiorów, protokoły z badań, inwentaryzacja geodezyjna.

**§8**

# Roboty dodatkowe

* + 1. Roboty dodatkowe nieobjęte przekazaną dokumentacją a związane z przedmiotem umowy, będą wykonane przez Wykonawcę na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonane przez Zamawiającego bądź organ Nadzoru Budowlanego oraz odpowiedniego aneksu do niniejszej umowy zawartego przez Strony po przedstawieniu i zaakceptowaniu kosztorysów.

**§9**

# Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
		1. za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
		2. za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,1 % całego wynagrodzenia netto za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 5 dób Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć wykonawcę,
		3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całego wynagrodzenia netto,
		4. Za każdy postój sieci ciepłowniczej z winy Wykonawcy, przypadający w okresie innym niż wskazany w ust. 2 §4 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę.
2. Wartość kar umownych w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej wynagrodzenie umowne, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej lub limitu zastrzeżonego w ust.2 powyżej.

**§10**

# Odstąpienie od Umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
	1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
	3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli: Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
	5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
		* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
		* rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń;
		* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

**§11**

# Gwarancja oraz Rękojmia

* 1. Gwarancja na wykonanie roboty przysługuje na okres ................ miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
	2. Zamawiający będzie pisemnie lub faksem na nr ………………… lub adres email …………………….zgłaszał wady lub usterki przedmiotu zamówienia.
	3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
	4. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
	5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji na adres zawarty w ofercie przetargowej. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu.
	6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
	7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji

**§12**

**Klauzula informacyjna**

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Ełku Spółka z o.o., 19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62,**
2. Przedstawicielem Administratora jest Prezes Zarządu Spółki.
3. Kontakt do Administratora: telefon: +48 87 621 43 11, email: sekretariat@pec.elk.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. W sprawach ochrony danych osobowych można się skontaktować poprzez email: sekretariat@pec.elk.pl.
5. Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy/ transakcji, w czasie przez który możesz wnieść reklamację lub pozew, a także w okresie przez który zobowiązani jesteśmy do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa i interesu prawnego Administratora.
6. Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do:

- żądania od administratora dostępu do danych osobowych,

- prawa do ich sprostowania,

- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawa do cofnięcia zgody.

1. Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochrona danych osobowych w państwie członkowskim Pni/ Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 20, 00-193 Warszawa.

 **§ 13**

**Zakaz cesji**

Zamawiający zastrzega sobie, że przeniesienie wierzytelności wynikających z realizacji umowy wymaga jego pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

**§14**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą umową.
	2. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść zawarcia i wykonania niniejszej umowy ze szkodą dla danej strony stanowi naruszenie postanowienia opisanego w ust.1.
	3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
	4. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
	5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
	6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

* 1. Formularz ofertowy,

#### WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY