

Nr sprawy: .....

Egz. nr .....

## **ZMIANA**

### **UMOWA DOSTAWY Nr ...../2023**

**Zawarta w dniu ..... w Elku, pomiędzy:**

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Elku Sp. z o.o.**, ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Elk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez:

**Wojciecha Dziekońskiego – Prezesa Zarządu**

**Piotra Rosiaka – Wiceprezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a firmą

....., z siedzibą w ....., ul. ...., pod numerem NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Umowa jest wynikiem zamówienia dokonanego w trybie zapytania ofertowego na podstawie „**Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elku**”, a w postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonywanie usługi polegającej na pełnieniu ochrony mienia przekazanego pod dozór, przed kradzieżą i dewastacją (np. zniszczeniem, uszkodzeniem) oraz innymi zdarzeniami mogącymi mieć wpływ na stan dozorowanego mienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania bezpośredniej fizycznej ochrony obiektów należących do Zamawiającego, w szczególności przed kradzieżą z włamaniem i dewastacją oraz zgodnie z SWZ oraz załącznikami.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 2 usytuowane są w Elku przy ul. Jana Kochanowskiego 62 i 64.
4. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki na podstawie Koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, który stanowi integralną część umowy.
5. Wykonawca oraz jego pracownicy wykonujący obowiązki objęte przedmiotową umową zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### **§ 2 Warunki realizacji umowy**

1. Usługa ochrony będzie realizowana codziennie przez jednego pracownika na zmianie od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00 do 7:00, od piątku od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano w poniedziałek oraz w dni ustawowo wolne od pracy.

2. W przypadkach uzasadnionych, podyktowanych potrzebami Zamawiającego, godziny ochrony oraz ilość posterunków pracowników ochrony mogą ulec zmianie, co będzie miało odzwierciedlenie w sporządzonym na tę okoliczność zestawieniu godzin i posterunków ochrony, zaakceptowanym przez strony niniejszej umowy.
3. Zamawiający każdorazowo powiadomi Przedstawiciela Wykonawcy o planowanej zmianie systemu ochrony określonej w ust. 2. co najmniej 48h przed planowanymi zmianami.
4. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług dozoru i ochrony osób oraz mienia.
5. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczeni zostali, ze strony:
  - a) Zamawiającego: ....., telefon: ..... e-mail: .....
  - b) Wykonawcy: ....., telefon: ..... e-mail .....
6. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy na piśmie o każdym stwierdzonym przypadku nienależytego wykonywania usługi ochrony mienia.

### **§ 3 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu poniesionej szkody w mieniu ochraniającym, będącej wynikiem czynu niedozwolonego lub udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca odpowiada zarówno za działania jak i zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie dozoru mienia lub za pomocą, których wykonuje czynności dozoru oraz za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków służb dozoru.
3. Wykonawca poniesie koszty powstałej szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie ochrony mienia lub z czynu niedozwolonego, na zasadach określonych w **załączniku nr 4 do umowy - zasady i obowiązki**, chyba że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie ochrony mienia jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Obiekty powierzone Wykonawcy do strzeżenia winny być należyście zabezpieczone przed kradzieżą i pożarem, przede wszystkim przez właściwe zamknięcia, ogrodzenia, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy. O stwierdzonych w tym zakresie nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na właściwe wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego na piśmie.
5. Klucze do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych.
6. W razie zgubienia lub zaginięcia kluczy do pomieszczeń z winy Wykonawcy, Zamawiający bezzwłocznie zmieni zamknięcia na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za kradzież akt, dokumentów, pieczęci, jeżeli po zakończeniu pracy pozostawiono je w zamkniętych miejscach (szafach, biurkach itp.).

### **§ 4 Zobowiązanie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest Zakładem Pracy Chronionej i będzie przekazywał informacje o kwocie obniżki wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przysługującej Zleceniodawcy na zasadach określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 z późniejszymi zmianami)
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania poziomu ulg w obowiązkowych wpłatach na PFRON w wysokości nie niższej niż 30% wartości netto usługi obliczonej jako średnia miesięczna wartości w ciągu każdego roku trwania umowy.

**3. W przypadku gdy Wykonawca nie zapewni Zamawiającemu ulg w miesięcznych wpłatach na PEFRON w wysokości określonej w ust. 2, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5000 zł.**

4. Warunkiem uzyskania ulgi w obowiązkowych wpłatach na PFRON jest opłacenie faktury VAT w terminie określonym §6 ust. 4 umowy, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy na podstawie polecenia przelewu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony zatrudnionych na terenie Zamawiającego w środki ochrony indywidualnej oraz w jednolitą odzież, jednoznacznie wskazującą na charakter wykonywanej pracy z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą i znakiem graficznym Wykonawcy oraz napisem „Ochrona”.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zadań dotyczących dozoru i ochrony osób oraz mienia z należytą starannością i sumiennością.
7. Wykonywanie usług ochrony mienia realizowane jest przez pracowników Wykonawcy w oparciu o wydane przez Zamawiającego i uzgodnione z Wykonawcą instrukcje i regulaminy, z których treścią Wykonawca zapozna swoich pracowników.
8. Wykonawca załącza w formie załącznika do umowy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, aktualnej w okresie trwania umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej określonej przedmiotem zamówienia.
9. W przypadku wygaśnięcia ważności ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w czasie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego wznowienia i dostarczenia stosownych dokumentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od tej umowy w trybie natychmiastowym, przy czym uprawnienie to będzie mógł wykonać Zamawiający w czasie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od upływu ostatniego dnia terminu do dostarczenia przedmiotowych dokumentów.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w związku z ust.2 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5.000,00 zł.

#### **§5 Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają, że termin realizacji umowy wynosi tj. 36 m-cy z mocą obowiązującą od ..... r. do .....

#### **§6 Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Za wykonywanie usługi ochrony osób i mienia, o której mowa w §1 ustala się miesięczne wynagrodzenie w postaci stawki za **1 rbg pracownika ochrony w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)** plus należny podatek **23% VAT wartość ..... zł brutto (słownie: .....zł).**
2. W oparciu o ustalone w umowie warunki wykonywania usługi ochrony Zleceniobiorca wystawia Zleceniodawcy fakturę VAT w terminie do 7-go dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni na podstawie sporządzonego zestawienia godzin potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, o numerze NIP 848-00-00-948
4. Na podstawie wystawionej faktury VAT, przesłanej na adres Zamawiającego, Zamawiający przekazuje na konto Wykonawcy wskazane na fakturze należną kwotę pieniężną w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Zapłata należności nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w poprawnie wystawionej fakturze.

6. W przypadku podwyższenia płacy minimalnej za pracę w danym roku kalendarzowym na mocy obowiązujących przepisów prawa (ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. Dz. U. poz. 1952) lub innych zmian ustawowych mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Zleceniobiorcy przysługuje prawo do zmiany jego wysokości
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 może nastąpić jedynie w drodze negocjacji stron, w oparciu o udokumentowaną przyczynę wzrostu wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz. 106 t.j. z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz. 106 t.j. z późn. zm.) (dalej: „Wykaz”).
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 5 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności Wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
11. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny spełniać wymogi określone przepisami prawa podatkowego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć faktury w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub elektronicznie na adres e-mail: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl).
12. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca może dochodzić jedynie odsetek ustawowych za opóźnienie.

## **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Wolą stron niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. Każda ze Stron może z ważnego powodu wypowiedzieć umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, z pierwszym dniem danego miesiąca kalendarzowego.
4. Wykonawcy nie przysługują prawa do roszczeń z tytułu rozwiązania umowy spowodowanej okolicznościami określonymi w ust. 1, w tym również w pozostałych przypadkach ustania niniejszej umowy.
5. Niewłaściwa lub pogarszająca się jakość usług określonych umową, stwierdzona co najmniej trzykrotnie i potwierdzona na piśmie wpisem przez Zamawiającego do „Książki raportów pracy” umożliwia Zamawiającemu odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym, przy czym to odstąpienie nie może nastąpić później niż do 10 dni liczonych od dnia stwierdzenia ostatniego z trzech uchybień. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach niniejszego postanowienia

Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5.000,00 zł, z zastrzeżeniem ust.

6. Jeśli efektem uchybień w pracy Wykonawcy zostanie wyrządzona szkoda materialna u Zamawiającego może on odstąpić od umowy w terminie 10 dni licząc od dnia wyrządzenia szkody. Odstąpienie to powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnego prawa cywilnego (art. 471 k.c.) jeżeli, poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§8 Wykonawca przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
  - 1) siłami własnymi,
  - 2) z udziałem podwykonawcy/ów....., w następującym zakresie: .....
2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

### **§9 Klauzula informacyjna**

1. Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Elku Spółka z o.o., 19-300 Elk, ul. Kochanowskiego 62,**
  - 2) Przedstawicielem Administratora jest Prezes Zarządu Spółki.
  - 3) Kontakt do Administratora: telefon: +48 87 621 43 11, email: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
  - 4) W sprawach ochrony danych osobowych można się skontaktować poprzez email: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl).
  - 5) Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy/ transakcji, w czasie przez który możesz wnieść reklamację lub pozew, a także w okresie przez który zobowiązani jesteśmy do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa i interesu prawnego Administratora.
  - 6) Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do:
    - żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
    - prawa do ich sprostowania,
    - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawa do cofnięcia zgody.
  - 7) Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochrona danych osobowych w państwie członkowskim Pni/ Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 20, 00-193 Warszawa.

### **§ 10 Zakaz cesji**

Zamawiający zastrzega sobie, że przeniesienie wierzytelności wynikających z realizacji umowy wymaga jego pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Elku. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku podmiotów zagranicznych obowiązuje prawo polskie.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego egzemplarz nr 1 otrzymuje Zamawiający, a egzemplarz nr 2 otrzymuje Wykonawca.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Formularz Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 2 – Polisa ubezpieczeniowa
  - Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
  - Załącznik nr 4 – Zadania i obowiązki
  - Załącznik nr 5 - Koncesja

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**