**UMOWA nr ………..**

# zawarta w Ełku, dnia...............2023 r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Ełku Sp. z o.o.**, ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Ełk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez

**Prezesa Zarządu Wojciecha Dziekońskiego**

**Wiceprezesa Zarządu – Piotra Rosiaka**,

 zwanym w dalszej części „**Zamawiającym”.**

a

**…………………………………….. z siedzibą w …………**, ul. …………………………….., wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: ………………, NIP: ………………….., REGON: ……………………………….., reprezentowaną przez:

1. ..................................................................
2. ..................................................................

uprawnioną do wykonywania niniejszej umowy na podstawie zapytania ofertowego w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**, o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest ***opracowanie wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia w formie dotacji w ramach programu priorytetowego Digitalizacja Sieci Ciepłowniczych ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w celu jej optymalizacji na potrzeby Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Ełku Sp. z o.o.***

**W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:**

1. **Sporządzenie****studium wykonalności** wraz z aktywnym modelem finansowym opracowanym wg wymagań zgodnie z „Instrukcją sporządzania Studium Wykonalności dla przedsięwzięcia ubiegającego się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW”, stanowiący załącznik do Konkursu.
2. Sporządzenia i złożenia do instytucji finansującej **kompletnego wniosku o dofinansowanie projektu** w ramach programu operacyjnego „Digitalizacja Sieci Ciepłowniczych” zgodnie z obowiązującym *„Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOŚiGW zgromadzonych na rachunku Funduszu Modernizacyjnego w ramach programu priorytetowego* oraz innymi wymogami instytucji finansującej mającymi zastosowanie do wniosku i Konkursu. Wniosek musi zawierać wymagalne załączniki zgodnie z *„Listą załączników do wniosku o dofinansowane w ramach programu priorytetowego Digitalizacja Sieci Ciepłowniczych”.*
3. koordynowania procesu pozyskiwania finansowania oraz przygotowania wszelkich odpowiedzi, wyjaśnień i uzupełnień wymaganych przez Zamawiającego i/lub Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w trakcie weryfikacji wniosku na etapie jego rozpatrywania,
4. nadzorowania procesu pozyskiwania dofinasowania do czasu podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie oraz doradzanie we wszelkich działaniach.
5. przedstawienia w formie opisowej szczegółowe wytyczne i metodologię, konieczne do wykonania i zastosowania na dalszym etapie pozyskiwania dofinansowania i jego rozliczenie w 5-letnim okresie trwałości projektu.
6. udzielenia Zamawiającemu wsparcia merytorycznego i pomocy przy zawieraniu umów z instytucjami finansującymi i przyznającymi środki finansowe, w tym przy kompletowaniu i sporządzaniu załączników do umów oraz prowadzenie procedury wprowadzania zmian w umowach.
7. całościowego rozliczenia projektu z instytucją finansującą poprzez m.in.:
8. rozliczenie projektu na podstawie przekazanych dokumentów finansowych, w szczególności: faktur, dowodów zapłaty, umów z wykonawcami/dostawcami, protokołów odbioru, ewidencji księgowej,
9. opracowywanie wzorów opisów dokumentów księgowych dla projektu,
10. przygotowywanie do podpisu Zamawiającego wniosków o płatność wraz z załącznikami,
11. sporządzanie na rzecz Zamawiającego sprawozdań z realizacji projektu z częstotliwością wynikającą z zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie,
12. bieżące monitorowanie harmonogramów realizacji projektu
13. bieżącą kontrolę dokumentów powstających w ramach projektu
14. redagowanie bieżącej korespondencji dotyczącej rozliczenia projektu
15. czynne uczestnictwo w kontrolach projektu, zarówno doraźnych jak i kontrolach końcowych
16. monitorowanie i informowanie na bieżąco o wszelkich zmianach dot. projektu
17. Wszelkie przygotowane opracowania będą przedmiotem niniejszego Zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej w wersji edytowalnej oraz w formie papierowej.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i złożoną ofertą w postępowaniu, o którym mowa w preambule do niniejszej umowy, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON**

Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie wykonywania postanowień związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

**§ 3. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przy dochowaniu należytej staranności, zgodnie z wymogami ustalonymi przez Strony oraz obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa

## świadczenia usług w oparciu o oceny, informacje i dokumenty udostępniane przez Zamawiającego po ich uprzednim zweryfikowaniu. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu informacji na temat dokumentów i danych jakie powinny być zamieszczone we wniosku tak, aby uzyskał on najwyższą ocenę (ilość punktów).

1. przekazywania Zamawiającemu wykazów potrzebnych dokumentów i danych w terminie uzgodnionym przez Strony.
2. bieżącego przekazywania Zamawiającemu sporządzonych przez siebie dokumentów.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1., Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących sposobu wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
5. nie jest związany żadnymi postanowieniami umów, porozumień, układów, nakazami sądowymi lub w inny sposób, który ograniczałyby lub uniemożliwiały mu wykonanie w części lub całości obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. posiada wiedzę niezbędną do realizacji niniejszej umowy i zapewnia, że wiedzę taką posiadają jego pracownicy oraz inne osoby, które wykorzystuje lub którymi będzie posługiwał się przy lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
7. jest specjalistą w zakresie objętym niniejszą umową i posiada doświadczenie niezbędne dla należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
8. zapewni odpowiedni nadzór autorski i wykonawczy przez cały okres trwania umowy nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. zastosuje metody i procedury, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy.
10. zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

**§ 4. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

## Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
2. niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych kwestiach dotyczących przedmiotu umowy w tym m.in. o podpisaniu umowy o dofinansowanie, podpisaniu aneksów do umowy o dofinansowanie, wpływie dotacji/rat dotacji na konto bankowe Zamawiającego, wizytach monitorujących i kontrolnych, wszelkiej korespondencji pomiędzy Zleceniodawcą, a instytucją finansującą
3. przekazywania wszelkiej korespondencji z instytucji finansującej w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami.
4. konsultowania z Wykonawcą treści wszelkiej korespondencji z instytucji finansującej oraz informowania Wykonawcy o wszelkich ustaleniach z instytucją finansującą
5. przekazania Wykonawcy wszelkich informacji o zdarzeniach mających związek lub mogących mieć wpływ na poprawność świadczonych przez Wykonawcę usług, zwłaszcza nt. możliwości nie spełniania przez Projekt tzw. efektu zachęty oraz rozpoczęcia jego realizacji w kontekście przepisów o udzielaniu pomocy publicznej.
6. stworzenia właściwych warunków pracy (udostępnienia pomieszczenia biurowego), podczas ewentualnego wykonywania prac przez Wykonawcę w jego siedzibie.
7. udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy
8. wstawienia, na żądanie Wykonawcy pisemnych referencji za projekt zakończony sukcesem tzn. zawarciem przez Zleceniodawcę umowy o dofinansowanie i finansowego zakończenia realizacji projektu z instytucją finansującą.
9. Zapłaty określonego w § 6 wynagrodzenia Zleceniobiorcy z zastrzeżeniem § 6 ust. 7-11 i § 11 ust. 3
10. ponoszenia kosztów dodatkowych czynności, niewchodzących w zakres przedmiotu umowy, a które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

## Zamawiający zobowiązuje się do dostarczania w terminie ustalonym przez Strony Umowy dokumentów i materiałów oraz wszelkich innych informacji utrwalonych na druku lub w formie zapisu na magnetycznych środkach przenoszenia danych, w tym kopii dokumentów pochodzących od organów administracji publicznej, sądów, w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykazy potrzebnych dokumentów i danych Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

**§ 5. TERMIN REALIZACJI UMOWY, JEJ ETAPY I ODBIÓR PRAC**

Strony ustalą termin realizacji umowy od dnia jej podpisania do dnia finansowego zakończenia realizacji Projektu z instytucją finansującą, przy czym:

1. przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 1 ust. 2 zostanie zrealizowany przez Wykonawcę nie później niż do dnia 20 grudnia 2023 r.**
2. przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 1 ust. 3** **zostanie zrealizowany przez Wykonawcę nie później niż do dnia 12 stycznia 2024 r. z zastrzeżeniem, że do dnia 05.01.2024 r. należy przedstawić w celu wstępnej weryfikacji przez Zamawiającego.**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w etapach, które odpowiadają swoim zakresem poszczególnym częściom przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 - 5 z kolei w przypadku przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5, w przypadku gdy płatność dotacji następować będzie ratami, wówczas wpłata każdej z rat stanowi odrębny etap realizacji umowy.

Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentacji/materiałów/opracowań w zakresie przedmiotu umowy każdorazowo dokona ich oceny pod względem merytorycznym.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji/materiałów/opracowań, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy zostaną one naniesione przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia konieczności ich wprowadzenia przez Zamawiającego.

Po zakończeniu każdego etapu Strony sporządzają protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego dla ostatniego z etapów, o którym mowa w ust. 2.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy wskazanych w ust. 2 przedstawiając jednocześnie przedmiot umowy lub wskazując zdarzenie faktyczne właściwe dla danego etapu realizacji.

Zamawiający dokonuje odbioru poprzez ocenę merytoryczną na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów lub stwierdzając zaistnienie zdarzenia faktycznego.

W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.

W przypadku, o którym mowa w ust. 8 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 14.

Dzień sporządzenia protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.

W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

**§ 6. TERMINY I WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wynoszące, zgodnie z ofertą przetargową:
2. za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 i ust. 3 ………. (*słownie …………..)*zwane dalej *„wynagrodzeniem stałym”*
3. za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 5 ……. % (*słownie: …………… procent i ………./100*) od wartości netto dotacji zapisanej w umowie o dofinansowanie i wartości netto dotacji wypłaconej na konto Zleceniodawcy przez instytucję finansującą, zwane dalej *„wynagrodzeniem zmiennym”*
4. Wynagrodzenie stałe, o którym mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, będzie płatne w następujących częściach i terminach:
5. 20% kwoty wynagrodzenia stałego tj. kwota ………………… zł netto (*słownie: ………. zł i ………….. gr*) tytułem zaliczki w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
6. 80% kwoty wynagrodzenia stałego tj. kwota …………….. zł netto (*słownie: ……….. zł i …………….. gr)* w terminie 14 dni od daty złożenia w instytucji finansującej kompletnego wniosku o dofinansowanie
7. Wynagrodzenie zmienne w formie prowizji od sukcesu, o którym mowa w ust. 1 lit. b) powyżej, Zamawiający wypłaci Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
8. połowa wielkości procentowej tj. ……………….% *(słownie: …………. procent i ……………)* od wartości netto dotacji zapisanej w umowie o dofinansowanie, płatne w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy o dofinansowanie z instytucją finansującą,
9. połowa wielkości procentowej tj. ……………………..% *(słownie: ……………… procent)* od wartości netto dotacji wypłaconej na konto Zleceniodawcy przez instytucję finansującą płatne w ciągu 14 dni od dnia wpływu dotacji na konto Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wypłaty dotacji w ratach wynagrodzenie płatne będzie w proporcji odpowiadającej wartości otrzymanej płatności w ciągu 14 dni od dnia wpływu każdej raty dotacji na konto Zamawiającego
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
11. Każda płatność części wynagrodzenia, o których mowa w ustępach powyżej powiększona będzie o należny podatek VAT.
12. Wymagalność każdej części wynagrodzenia, o których mowa w ustępach powyżej jest uzależniona od wystawienia i doręczenia do Zamawiającego faktury VAT przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem odbioru częściowego lub końcowego, o którym mowa w § 5. W przypadku, gdy faktura VAT zostanie doręczona po upływie terminu płatności określonym w ust. 2 lub 3, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
13. Wynagrodzenie stałe, o którym mowa w ust. 1 lit. a) podlega zwrotowi Zamawiającemu:
14. w przypadku odrzucenia wniosku o dofinansowanie na etapie oceny formalnej z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada
15. w przypadku, gdy po zawarciu niniejszej umowy okaże się, że inwestycja, na którą Zamawiający planował przeznaczyć uzyskane wsparcie nie kwalifikuje się do wsparcia w ramach programu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
16. W przypadku, gdy Zleceniodawca zrezygnował ze złożenia wniosku o dofinansowanie, Wykonawcy przysługuje jedynie część wynagrodzenia stałego w wysokości, o której mowa w ust. 2 lit. a).
17. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy o dofinansowanie Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie zmienne, o którym mowa w ust. 1 lit. b).
18. W przypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje ze wsparcia po podpisaniu umowy z instytucją finansującą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej zgodnie z postanowieniami ust. 2 oraz ust. 3 lit. b) w zakresie:
19. tylko i wyłącznie od dotacji wypłaconej na konto Zleceniodawcy przez instytucję finansującą lub
20. w przypadku wypłaty dotacji w ratach - tylko i wyłącznie od tych rat, które Zamawiający otrzymał.
21. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie z tytułu niewykorzystania/wykonania całego zakresu umowy. Niewykorzystanie przez Zamawiającego zakresu umowy nie wymaga podania przyczyn oraz nie powoduje powstania zobowiązań odszkodowawczych z tego tytułu.
22. Płatność wynagrodzenia następować będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy.
23. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. Zamawiający zastrzega sobie, że przeniesienie wierzytelności wynikających z realizacji umowy wymaga jego pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

**§ 7. POUFNOŚĆ/TAJEMNICA GOSPODARCZA**

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do nie ujawniania osobom trzecim tajemnic handlowych oraz informacji poufnych przekazywanych sobie wzajemnie w formie ustnej, pisemnej lub w postaci materialnej oraz utrwalonej na jakimkolwiek nośniku informacji, obejmujące zarówno oryginały jak i kopie, notatki, rachunki, faktury, oraz inne dokumenty, a dotyczące działalności Stron, bez pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że będzie to niezbędne ze względu na toczące się postępowanie przed sądami lub innymi organami.
2. Tajemnicę handlową w rozumieniu niniejszej umowy stanowią nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, handlowe, finansowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa oraz informacje dotyczące klientów i planów gospodarczych. Informacją poufną jest z kolei każda informacja, której poufność zastrzegła którakolwiek ze Stron
3. Tajemnicą handlową nie są objęte informacje publicznie znane i dostępne, jak również informacje, których przekazywanie na rzecz banków i instytucji finansujących będzie niezbędne w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że realizacja prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy nie pozostaje w konflikcie interesów z przedmiotem jego działalności.

**§ 8. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie w pełnym zakresie przedmiotu umowy we wszystkich polach eksploatacji.
2. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
3. przeniesienia na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe i zależne do sporządzonej przez niego dokumentacji technicznej w zakresie przedmiotu umowy dotyczące:
4. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
5. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji technicznej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
6. prawa do rozpowszechniania dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak
i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
7. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jaki jego cyfrowej postaci;
8. użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
9. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w sposób nieodwołalny, nieograniczony czasowo ani terytorialnie, wyłączne prawo do wykonywania oraz do wyłącznego wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji, o których mowa w art. 2 oraz art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) według uznania Zamawiającego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy. Powyższe obejmować będzie w szczególności wyłączne prawo do dokonywania zmian i opracowań sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, wyłącznego korzystania i rozporządzania tą dokumentacją oraz jego opracowaniami lub jego poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
10. Strony wyłączają zastosowanie art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim
i prawach pokrewnych.
11. Przejście majątkowych praw autorskich, co do poszczególnych części lub całości dokumentacji
z Wykonawcy na Zamawiającego, nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu poszczególnych części tego projektu lub też jego całości. Z tym też momentem przejdzie na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy poszczególnych części lub całości dokumentacji przekazanej Zamawiającemu. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający wypłaci również odpowiednią część Wynagrodzenia odpowiadającą zaawansowanej dokumentacji.
12. Strony zgodnie oświadczają, że zakończenie mocy obowiązującej niniejszej Umowy, w szczególności wskutek jej rozwiązania na mocy porozumienia Stron lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie wpływa na skuteczność przejścia z Wykonawcy na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

**§ 9. PODWYKONASTWO**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
2. siłami własnymi,
3. **z udziałem podwykonawcy/ów ……………………………………………………………….**
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 10. REPREZENTACJA STRON**

## Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy będą:

Po stronie Zamawiającego:

1. **…………………………..**
2. **…………………………..**

Po stronie Wykonawcy:

1. **…………………………..**
2. **…………………………..**

## Do zadań osób reprezentujących Strony należeć będzie, oprócz reprezentacji, kontrola realizacji przedmiotu Umowy.

## 3. Zawiadomienia pomiędzy Stronami powinny odbywać się poprzez osoby uprawnione do reprezentacji, w formie przewidzianej w ust. 4

4. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy może być dokonywana w każdej formie w szczególności pocztą elektroniczną, telefonicznie lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy. Warunkiem uznania za skuteczne przekazania takich informacji przez jedną stronę drugiej Stronie jest uzyskanie potwierdzenia ich dostarczenia (potwierdzenie doręczenia wiadomości email, w przypadku rozmowy telefonicznej – kontakt z osobą upoważnioną do kontaktowania się w ramach niniejszej Umowy).

**§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia:
1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
4. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej prze okres 21 dni.
6. Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy, tj. nie wykonuje lub nienależycie wykonuje te obowiązki, w szczególności gdy jego działania lub dostarczone opracowania przygotowane w związku z realizacją umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszny interes Zamawiającego.
7. Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację inwestycji.
	* 1. Odstąpienia winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
		2. W przypadku odstąpienia od umowy opisanego w ust. 1 Wykonawca może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia wyłącznie za czynności wykonane na dzień odstąpienia od umowy.
		3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poświadczyć rozliczeniem wartość usług.

**§ 12. ZWROT MATERIAŁÓW**

## Wykonawca zwróci Zamawiającemu na jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie, wszelkie oryginały i kopie dokumentów, jakie zostały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego.

**§ 13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności jeżeli działania lub opracowania przygotowane w związku z realizacją umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą niezbędną do realizacji umowy lub godzą w słuszny interes Zamawiającego.

**§ 14. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł *(słownie: pięć tysięcy złotych)* za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3, tj. 12 styczeń 2024 r. z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest on do zapłacenia kary umownej w wysokości 5 000 zł *(słownie: pięć tysięcy złotych)*.
3. W przypadku odrzucenia przez instytucje finansująca wniosek z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest on do zapłacenia kary umownej w wysokości 5 000 zł *(słownie: pięć tysięcy złotych)*.
4. W przypadku przyznania kwoty niższej niż Zamawiający się ubiegał we wniosku przez instytucje finansującą z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest on do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% od różnicy o jaką zostało obniżone dofinansowanie.
5. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego jedynie odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

**§ 15. ZAMÓWIENIA DODATKOWE**

* 1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie prace i usługi nieobjęte zakresem umowy będą stanowiły zamówienia dodatkowe.
	2. Za zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 1, należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
	3. Zamówienia dodatkowe uważa się za powierzone Wykonawcy, pod warunkiem, że Strony zawarły na piśmie, pod rygorem nieważności, dodatkowe porozumienie w formie aneksu do niniejszej umowy, w którym określiły zakres prac dodatkowych, termin realizacji oraz wynagrodzenie.

**§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego
5. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

............................................... ................................................

 *Zamawiający: (podpisy sygnatariuszy umowy) Wykonawca:*