

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA ROBOTY BUDOWLANE Nr .....**

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Elku Sp. z o.o.**, ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Ełk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a firmą

.....**z siedzibą** ..... pod numerem NIP .....,  
REGON ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Umowa jest wynikiem zamówienia dokonanego w trybie przetargu pn. „**Zaprojektowanie i wykonanie zwężki kominowej**” na podstawie „**Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Elku Spółka z o.o.**”, a w postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, wykonania, demontażu starej zwężki, zamontowaniu nowej zwężki kominowej na kominie żelbetonowym zgodnie z zakresem prac określonym w załączniku nr 2 do SWZ.
2. Miejsce wykonana napraw Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Elku Sp. z o.o. Ciepłownia C-III, ul. Ciepła 10, 19-300 Ełk.
3. **Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór i realizację umowy jest:....., tel. ....**
2. **Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór i realizację umowy jest:....., tel. .... – kierownik budowy.**
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w umówionym terminie zgodnie z § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia innemu wykonawcy realizację niezrealizowanej w terminie roboty. Koszty robót niezrealizowanych i zleconych innemu Wykonawcy pokrywa Wykonawca. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie będzie kwestionował kosztów wykonania robót przez innego Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają ważne badania lekarskie oraz niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotowego zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną przez cały okres wykonania zamówienia polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę sumy gwarancyjnej minimum 1 000 000 ,00 PLN.

## **§2 Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu oraz obiektu do remontu.
  - 2) zapewnienie nieodpłatnie energii elektrycznej i wody.
  - 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §7,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej Umowy.
  
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu oraz obiektu do remontu.
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym, Polskimi Normami w tym zakresie oraz Warunkami Zamówienia i Ofertą
  - 3) dostarczenie i zabezpieczenie wszystkich niezbędnych do wykonania zakresu umowy materiałów oraz wyznaczenie miejsc do ich składowania.
  - 4) przeszkolenie pracowników z zakresu BHP oraz Ppoż.
  - 5) zapewnienie wszelkiego stosowanego sprzętu jak m. in.: maszyny, narzędzia, drabiny, przedłużacze, uprząże bezpieczeństwa, wiertarki, narzędzia, klucze, kołki rozporowe, itp. do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca. Zastosowany sprzęt muszą posiadać certyfikaty i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami.
  - 6) Ze wszystkimi odpadami i złomem powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy Prawo Ochrony Środowiska jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą o Odpadach z dn. 14.12.2012 r. - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (DZ.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz wyznaczy miejsce do ich tymczasowego składowania jak również przedstawi wymagane prawem Karty Przekazania Odpadów (KPO) oraz Dokumenty Potwierdzające Utylizację (DPU).
  - 7) dokonanie koniecznych prawem uzgodnień, zgłoszeń, pozwoleń własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 8) opracowanie instruktażu dotyczącego przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić w trakcie realizacji robót.
  - 9) zapewnienie nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia nad brygadą alpinistyczną w trakcie prowadzenia robót.
  - 10) przerwania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego w przypadku pojawienia się wątpliwości lub niejasności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia
  - 11) Przekazanie protokołów, pomiarów (instalacji odgromowej) po wykonanych pracach i dokumentacji projektowej,
  - 12) Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej po jej ponownym zmontowaniu.
  
3. Od dnia rozpoczęcia pracy Wykonawca odpowiada za bezpieczne warunki pracy oraz utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w strefie objętej robotami remontowymi. Wykonawca zabezpieczy i wygrodzi strefy robót i odpowiednio oznaczy strefy niebezpieczne.
  
4. Od dnia przekazania obiektu do remontu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
  
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren będący przedmiotem remontu czy pomieszczenia, doczyścić wyposażenie i przekazać je Zamawiającemu. Wykonawca przywróci teren do stanu pierwotnego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania miejsca pracy do realizacji zadania i zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami remontowymi.
7. Konieczne zabezpieczenia robót Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Instrukcją dotyczącą zasad organizowania prac przez firmy zewnętrzne na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o.o.”, oraz zapoznał pracowników Wykonawcy przez służby BHP Zamawiającego o występujących zagrożeniach BHP i p.poż. na terenie Ciepłowni C-III PEC EŁK oraz w miejscu prowadzonych robót.
9. Wykonawca prześle Zamawiającemu atesty materiałowe, instrukcje, certyfikaty, świadectwa jakości, karty charakterystyki na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.

### §3

#### **Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w terminie okresie od ..... **do 31.08.2024 r.**
2. **Termin na wykonanie projektu to 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
  - 3) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 4) pojawienia się warunków pogodowych uniemożliwiających realizację zadania.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

### §4

#### **Zatrudnienie podwykonawców**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Przy zawarciu przez podwykonawcę Umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust.1 oraz ust.2 stosuje się odpowiednio.
4. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w §5 Umowy nastąpi z dniem otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia o nie zaleganiu z płatnością wynagrodzenia od podwykonawcy.
5. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

## **§5**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony określają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie netto: ..... zł (słownie: ..... zł) brutto ..... zł (słownie:..... zł )
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

## **§6**

### **Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 odbędzie się na podstawie faktur według następującego harmonogramu płatności:
  - 1) 50 % wynagrodzenia na podstawie protokołu częściowego za wykonanie projektu zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz dostarczenie elementów zwięźki wraz z certyfikatem potwierdzającym rodzaj zastosowanych materiałów w szczególności rodzaj zastosowanej stali wymagany zgodnie z SWZ,
  - 2) 50 % wynagrodzenia w oparciu o protokół odbioru końcowego sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy, do którego Wykonawca dołączy całość dokumentacji związanej z realizacją robót budowlano modernizacyjnych
2. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z pozytywnym protokołem odbioru częściowego i/lub końcowego przedmiotu umowy oraz dostarczeniem świadectw, deklaracji zastosowanych materiałów.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw i usług oraz oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu należności za wykonany zakres robót.
5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo. Powyższe nie zwalnia z obowiązków zawartych w ust. 4.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535.).

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535) (dalej: „Wykaz”).
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności Wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
11. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny spełniać wymogi określone przepisami prawa podatkowego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć faktury w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub elektronicznie na adres e-mail: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl).
12. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca może dochodzić jedynie odsetek ustawowych za opóźnienie.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe i zależne do sporządzonego przez niego projektu wykonawczego / zamiennego w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urzędów biorących udział w przekazie internetowym);
  - 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
  - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
14. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do sporządzonego przez Wykonawcę projektu wykonawczego / zamiennego, w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w sposób nieodwołalny, nieograniczony czasowo ani terytorialnie, wyłączne prawo do wykonywania oraz do wyłącznego wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o których mowa w art. 2 oraz art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych

(t.j. Dz.U. 2021 poz. 1062) według uznania Zamawiającego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy. Powyższe obejmować będzie w szczególności wyłączne prawo do dokonywania zmian i opracowań sporządzonego przez Wykonawcę projektu wykonawczego / zamiennego, wyłącznego korzystania i rozporządzania tym projektem oraz jego opracowaniami lub jego poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

15. Strony wyłączają zastosowanie art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
16. Przejście majątkowych praw autorskich, co do poszczególnych części lub całości projektu wykonawczego / zamiennego z Wykonawcy na Zamawiającego, nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu poszczególnych części tego projektu lub też jego całości. Z tym też momentem przejdzie na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy poszczególnych części lub całości dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu. W przypadku odstąpienia od Umowy i rozliczenia robót budowlanych oraz montażowych według stanu ich zaawansowania, Zamawiający wypłaci również odpowiednią część Wynagrodzenia odpowiadającą zaawansowaniu wykonanego i zaakceptowanego projektu wykonawczego / zamiennego.
17. Strony zgodnie oświadczają, że zakończenie mocy obowiązującej niniejszej Umowy, w szczególności wskutek jej rozwiązania na mocy porozumienia Stron lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie wpływa na skuteczność przejścia z Wykonawcy na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

## **§7**

### **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót częściowych,
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót częściowych dokonywane będą przez Zamawiającego po wykonaniu danych robót budowlanych i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z harmonogramem określonym w § 6.
3. Wykonawca będzie awizował pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Podstawa do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktycznie wykonanie robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia w wyniku pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiadania wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotów umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek,
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.
8. Po stwierdzeniu wad lub usterek uniemożliwiających odbiór końcowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia przyczyn powstałej wady lub usterki w terminie ustalonym przez Strony.

9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

## §8

### Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe nieobjęte przekazaną dokumentacją a związane z przedmiotem umowy, będą wykonane przez Wykonawcę na podstawie wpisu do dziennika (jeżeli jest to wymagane) dokonanego przez Zamawiającego bądź organ Nadzoru Budowlanego oraz odpowiedniego aneksu do niniejszej umowy zawartego przez Strony po przedstawieniu i zaakceptowaniu kosztorysów.

## §9

### Należyte zabezpieczenie wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. .... złotych
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zamawiający zostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/ gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana nie później niż w 15dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## §10

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
    - a) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;

- b) za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,3 % całego wynagrodzenia netto za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 5 dób Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć wykonawcę,
  - c) Za brak terminowego zgłoszenia odbioru robót w wysokości 0,3 % całego wynagrodzenia netto za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całego wynagrodzenia netto,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia niepoświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wartość kar umownych w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej wynagrodzenie umowne, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej lub limitu zastrzeżonego w ust.2 powyżej.

## **§11**

### **Odstąpienie od Umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli: Zamawiający zalega z płatnościami wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;



- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń;
  - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## **§12**

### **Gwarancja oraz Rękojmia**

1. Gwarancja na wykonanie roboty przysługuje na okres ..... miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający będzie pisemnie na adres siedziby przedsiębiorstwa lub adres email ..... zgłaszał wady lub usterki przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji na adres zawarty w ofercie przetargowej. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji

## **§13**

### **Wykonawca przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
  - a) siłami własnymi,
  - b) z udziałem podwykonawcy/ów....., w następującym zakresie: .....

2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

#### **§14**

##### **Klauzula informacyjna**

Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Elku Spółka z o.o., 19-300 Elk, ul. Kochanowskiego 62,**
- 2) Przedstawicielem Administratora jest Zarząd Spółki.
- 3) Kontakt do Administratora: telefon: +48 87 621 43 11, email: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 4) W sprawach ochrony danych osobowych można się skontaktować poprzez email: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl).
- 5) Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy/ transakcji, w czasie przez który możesz wnieść reklamację lub pozew, a także w okresie przez który zobowiązani jesteśmy do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa i interesu prawnego Administratora.
- 6) Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do:
  - żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
  - prawa do ich sprostowania,
  - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawa do cofnięcia zgody.
- 7) Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochrona danych osobowych w państwie członkowskim Pni/ Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 20, 00-193 Warszawa.

#### **§ 15**

##### **Zakaz cesji**

Zamawiający zastrzega sobie, że przeniesienie wierzytelności wynikających z realizacji umowy wymaga jego pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

#### **§16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

##### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**