**Nr sprawy: 12/2025**

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**PROJEKT- UMOWA Nr ................................**

**zawarta dnia ………………….. pomiędzy:**

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Ełku Sp. z o.o.**, ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Ełk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez:

**………………………………………………..**

**……………………………………………….**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

**…………………………….z siedzibą ……………………….** pod numerem NIP ………………., REGON ……………….., reprezentowaną przez:

**………………………………………….**

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Umowa jest wynikiem zamówienia dokonanego w trybie przetargu pn. **„Czyszczenie kotłów węglowych”** na podstawie **„Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej w Ełku Spółka z o.o.”**, a w postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi czyszczenia 2 kotłów WR-25 metodą strumieniową wodną całkowitej powierzchni ogrzewalnej.
2. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:

czyszczeniu części ciśnieniowej po stronie ogniowej dwóch kotłów WR-25 za pomocą strumienia wody pod wysokim ciśnieniem zgodnie z wymaganiami BHP

czyszczenie sprężonym powietrzem.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany z uwzględnieniem następujących wytycznych:
2. wszystkie prace ze względu na ciągły ruch Ciepłowni muszą być wykonywane w godzinach i dniach ustalonych z kierownictwem Ciepłowni. Przedmiot umowy będzie wykonywany w czynnym zakładzie, a jego realizacja nie może kolidować z bieżącą produkcją.
3. zamawiający informuje, że w czasie wykonywania prac mogą być prowadzone inne roboty remontowe na sąsiednich obiektach.
4. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest Ciepłownia C-III, ul. Ciepła 10, 19-300 Ełk.

**§2**

**Obowiązki i oświadczenia Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektów,
   2. zapewnienia nieodpłatnie energii elektrycznej, wody oraz sprężonego powietrza o ciśnieniu ok. 0,6 MPa,
   3. zapewnienia pomieszczenia socjalnego,
   4. odbioru przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §7,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. protokolarne przejęcie terenu oraz obiektu do remontu.
4. zabezpieczenie rusztu na wypadek dostania się niepożądanych zanieczyszczeń pomiędzy rusztowiny.
5. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. przeszkolenia pracowników z zakresu BHP oraz Ppoż.
7. zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów oraz sprzętu. Zastosowane materiały i sprzęt musi posiadać certyfikaty i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami.
8. przygotowanie własnym staraniem i na własny koszt miejsca pracy do realizacji zadania (zabezpieczy i wygrodzi strefy robót i odpowiednio oznaczy strefy niebezpieczne), zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy jak i wyznaczy miejsce do składowania materiałów i sprzętu używanego do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami remontowymi.
9. Uporządkowanie własnym staraniem i na własny koszt miejsca pracy wraz z przywróceniem otoczenia do stanu sprzed przystąpienia do wykonywania prac. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających przy realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do należytego ich zagospodarowania, w sposób zgodny z przepisami prawa, W tym z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (DZ.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm) oraz potwierdzenia tego faktu stosownymi kartami przekazania odpadu.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wyszkolonego i kompetenetnego nadzoru technicznego posiadających ważne badania lekarskie oraz legalnie zatrudnionych.
11. Wykonawca zapoznał się z „Instrukcją dotyczącą zasad organizowania prac przez firmy zewnętrzne na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Ełku Sp. z o.o.”, oraz zapoznał pracowników Wykonawcy przez służby BHP Zamawiającego o występujących zagrożeniach BHP i p.poż. na terenie Ciepłowni C-III PEC EŁK oraz w miejscu prowadzonych robót.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną przez cały okres wykonania zamówienia polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
13. **Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór i realizację umowy jest:......................................................................, tel. ………………………..**
14. **Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór i realizację umowy jest:......................................................................, tel. ………………………..**

**§3**

**Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi **w terminie 14 dni roboczych od dnia protokolarnego przejęcia przedmiotu zamówienia jednak nie później niż do 30.06.2025 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
   1. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
   2. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
   3. rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
   4. pojawienia się warunków pogodowych uniemożliwiających realizację zadania.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w umówionym terminie zgodnie z § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia innemu wykonawcy realizację niezrealizowanej w terminie roboty. Koszty robót niezrealizowanych i zleconych innemu Wykonawcy pokrywa Wykonawca. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie będzie kwestionował kosztów wykonania robót przez innego Wykonawcę.

**§4**

**Zatrudnienie podwykonawców**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Przy zawarciu przez podwykonawcę Umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust.1 oraz ust.2 stosuje się odpowiednio.
4. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w §5 Umowy nastąpi z dniem otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia o nie zaleganiu z płatnością wynagrodzenia od podwykonawcy.
5. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

**§5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony określają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie netto: ........................................................ zł (słownie: ................. zł) brutto …………………………………. zł (słownie:……………………… zł ), z podziałem na:
   1. czyszczenie kotła nr 2 WR-25 w kwocie ………………. zł netto, (słownie: ……………………………………………………..)
   2. czyszczenie kotła nr 3 WR-25 w kwocie ………………. zł netto, (słownie: ……………………………………………………..)
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

**§6**

**Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 odbędzie się na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z pozytywnym protokołem odbioru częściowego i/lub końcowego przedmiotu umowy.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw i usług oraz oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu należności za wykonany zakres robót.
5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo. Powyższe nie zwalnia z obowiązków zawartych w ust. 4.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535.).
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535) (dalej: **„Wykaz”**).
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności Wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
12. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny spełniać wymogi określone przepisami prawa podatkowego**.** Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć faktury w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub elektronicznie na adres e-mail: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl).

**§7**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór robót częściowy,
   2. odbiór końcowy.
2. Odbiór robót dokonywane będą przez Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy (w całości/części) i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego .
3. Wykonawca będzie awizował pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Podstawa do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktycznie wykonanie robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiadania wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotów umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek,
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych elementów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający według swego wyboru może:
   1. zażądać wykonania robót wadliwych po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając odpowiedni termin
   2. w przypadku odmowy wykonania robót wadliwych po raz drugi, zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy
   3. odstąpić od umowy
9. Po stwierdzeniu wad lub usterek uniemożliwiające odbiór końcowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia przyczyn powstałej wady lub usterki w terminie ustalonym przez Strony.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

**§8**

# Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
      1. za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
      2. za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,3 % całego wynagrodzenia netto za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 5 dób Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć wykonawcę,
      3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całego wynagrodzenia netto,
   2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, z tytułu:
   3. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
   4. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
   5. nieprzedłożenia niepoświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   6. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wartość kar umownych w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej wynagrodzenie umowne, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej lub limitu zastrzeżonego w ust.2 powyżej.

**§9**

# Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
   1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
   3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie Wykonawcy.

**§10**

# Gwarancja oraz Rękojmia

* 1. **Gwarancja na wykonanie prace przysługuje na okres 6 miesięcy.** Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
  2. Zamawiający będzie pisemnie na adres siedziby przedsiębiorstwa lub adres email ……………………. zgłaszał wady lub usterki przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji zgłoszonych przez Zamawiającego.
  4. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
  5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji na adres zawarty w ofercie przetargowej. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu.
  6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
  7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji

**§11**

**Wykonawca przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
   1. siłami własnymi,
   2. z udziałem podwykonawcy/ów………………, w następującym zakresie: .................................
2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

**§12**

**Klauzula informacyjna**

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Ełku Spółka z o.o., 19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62,**
2. Przedstawicielem Administratora jest Zarząd Spółki.
3. Kontakt do Administratora: telefon: +48 87 621 43 11, email: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. W sprawach ochrony danych osobowych można się skontaktować poprzez email: [sekretariat@pec.elk.pl](mailto:sekretariat@pec.elk.pl).
5. Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy/ transakcji, w czasie przez który możesz wnieść reklamację lub pozew, a także w okresie przez który zobowiązani jesteśmy do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa i interesu prawnego Administratora.
6. Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do:

- żądania od administratora dostępu do danych osobowych,

- prawa do ich sprostowania,

- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawa do cofnięcia zgody.

1. Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochrona danych osobowych w państwie członkowskim Pni/ Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 20, 00-193 Warszawa.

**§ 13**

**Zakaz cesji**

Zamawiający zastrzega sobie, że przeniesienie wierzytelności wynikających z realizacji umowy wymaga jego pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

**§14**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
  3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

* 1. Formularz ofertowy,

#### WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY