

UMOWA NR

W dniu r. w Elku, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Elku Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Elk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, adres:
....., e-mail:, wpisaną/ym do rejestru
przedsiębiorców
....., posiadającym/-
ą NIP:, REGON:, zwaną/ym dalej:
„Wykonawcą”, reprezentowaną/nym przez:

..... –

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **„Budowa sieci ciepłej preizolowanej na odcinku ul. Kilińskiego i Grajewskiej w Elku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**. W zakres robót wchodzi m.in.:

- zakup i dostawa niezbędnych materiałów z uwzględnieniem § 6 ust. 2. Umowy.
- wykopy liniowe,
- montaż rurociągów wysokoparametrowej instalacji c.o.,
- zasypywanie wykopów,
- roboty odtworzeniowe ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych,
- roboty budowlane – budowa dwóch komór ciepłowniczych zgodnie projektem,
- badania instalacji alarmowej, próby, pomiary i uruchomienie,
- utylizacja odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót (karty odpadu).
- wykonanie rurociągów osłonowych pod drogami metodą bez wykopową.
- spawanie rurociągów osłonowych na dłuższych odcinkach niż 12 m.
- zapewnienie na własny koszt usług geodezyjnych związanych z wytyczeniem w gruncie i inwentaryzacją powykonawczą.
- uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa umowa, załącznik nr 3 do SWZ – Opis wymagań elementów preizolowanych, dokumentacja projektowa (projekt budowlany i projekt wykonawczy) stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w sposób kompleksowy, w niezbędnym zakresie do prawidłowego wykonania umowy, z wszelką dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z treścią rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w szczególności zakazami, o których mowa w art. 5k tego rozporządzenia), jak również z treścią ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn.zm.) (w szczególności przesłankami wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 tej ustawy) oraz że nie jest podmiotem, co do którego stosuje się zakazy i ograniczenia, o których mowa w ww. przepisach. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania ww. przepisów w całym okresie obowiązywania umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie i na zasadach określonych w § 16 ust. 2 umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót lub przystąpienia do czynności przygotowawczych do ich rozpoczęcia przez Wykonawcę ustala się na dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w formie protokołu, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, tj. podpisania umowy przez ostatnią ze stron.
2. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie dwóch tygodni od daty wskazanej w ust. 1 powyżej, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie i na zasadach określonych w § 15 ust. 2, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Strony ustalają rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w terminie **od dnia zawarcia umowy do 30.04.2026 r.**
4. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonuje robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo - finansowym lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w terminach wskazanych w ust. 3, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania umowy w sposób prawidłowy lub terminowy, zaś zwłoka wynosi co najmniej 7 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub wykonać te roboty siłami własnymi lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kosztów poniesionych z tytułu wykonania tych prac przez Zamawiającego lub podmiot trzeci, poprzez potrącenie ich z jakiegokolwiek należności Wykonawcy, choćby jeszcze niewymagalnej.

§ 3

1. Termin zakończenia robót objętych umową może ulec przedłużeniu z uwagi na:
 - a) niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy wg przyjętej technologii. Termin zakończenia robót ulega przedłużeniu o czas uniemożliwiający wykonywanie robót przez Wykonawcę oraz dostosowany do technologii robót.
 - b) Wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
- d) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
5. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, strony aneksem potwierdzą nowy termin zakończenia robót, a Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń w związku ze zmianą terminu realizacji robót.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie p.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy do przyjętego zakresu robót w osobie p.
3. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do wydawania poleceń i składania oświadczeń woli, skutkujących zwiększeniem zobowiązań finansowych Zamawiającego względem Wykonawcy.
4. Roboty budowlane polegające na spawaniu i montażu elementów preizolowanych będą wykonywane przez osoby wymienione w załączniku do umowy pn. „Wykaz osób”, które zostały wskazane przez Wykonawcę. Wykaz zostanie uzupełniony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy. W razie zmiany danych objętych ww. wykazem, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zaktualizowany wykaz Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 4, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek);

- 5) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt i utrzymania przez okres realizacji robót objętych umową - umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na kwotę nie niższą niż wartość ogólna przedmiotu umowy brutto.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
3. Wykonawca przed dniem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej. W trakcie wykonywania umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży kopie umów ubezpieczenia lub aneksów do tych umów w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności:
 - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,
 - 2) protokoły odbioru robót,
 - 3) dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy,
 - 4) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na terenie budowy, przestrzegać przepisy BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska.
7. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
9. Od momentu przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy od Zamawiającego, Wykonawca odpowiada zarówno za stan bhp wraz z wykonaniem wymaganych zabezpieczeń ochronnych

i wygrodzeń, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na tym terenie, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie trwania budowy na przyjętym terenie. Ponadto, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe na tym terenie w okresie trwania budowy od przejęcia terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania terenu budowy.

11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami lub dokumentacją projektową. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej.
12. Wykonawca odpowiada za działanie własne i swoich pracowników, jak również za działania podwykonawców, jeżeli tacy zostaną ustanowieni.
13. Zaplecze budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie oraz zapewni sobie media do prowadzenia prac, tj. energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z załącznikiem nr 3- opisem wymagań elementów preizolowanych.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z zastosowaniem materiałów własnych. Zamawiający zapewnia we własnym zakresie jedynie rury osłonowe stalowe DN500 wyłącznie na sieć ciepłowniczą o długościach ok. 12m do własnego montażu przez Wykonawcę. Dystanse na sieć ciepłowniczą do rur osłonowych po stronie Wykonawcy.
3. Zastosowane materiały winny posiadać znak B lub CE. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed zamontowaniem i wykorzystaniem tych materiałów informację producenta o zastosowanych wyrobach/materiałach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania wygrodzenia i utrzymania terenu budowy;
 - b) zlikwidowanie terenu budowy po zakończeniu robót w terminie 7 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający ma prawo wykonać te roboty własnymi siłami lub zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - c) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - d) informowania Zamawiającego o konieczności protokolarnego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - e) zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanym, a także Użytkownikowi dostępu do terenu budowy;
 - f) prowadzenia wszelkich robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - g) usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru w terminach ustalonych z Zamawiającym;
 - h) opracowania, uzgodnienia i dostarczenia do Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego prac w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - i) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca dostarczy aktualizację harmonogramu, o którym mowa w lit. h, w terminie 7 dni od dnia zawarcia stosowanego aneksu;

- j) do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie, zgłoszenie i uczestnictwo w odbiorach robót.
 - k) Wykonania badania kontrolnego poprawności połączenia systemu alarmowego oraz poziomu rezystancji izolacji sieci ciepłowniczej preizolowanej.
 - l) prowadzenie ciągłej kontroli technicznej na placu budowy, która polega na pomiarze elektrycznej oporności izolacji cieplnej PUR w każdym jednym miejscu połączenia przewodów pomiarowych systemu alarmowego,
 - m) wykonanie badań jakości wskazanych przez Zamawiającego połączeń spawanych metodą radiologiczną i przekazania Zamawiającemu pozytywnych wyników tych badań w dniu rozpoczęcia odbioru. Kontrola radiologiczna i ocena wyników powinna być zgodna PN-EN5817, PN-EN 12517 a spoiny powinny mieć jakość minimum B.
 - n) przestrzeganie dotrzymania wymaganych z projektu technicznego kryteriów izolacji, odpowiedniej długości pętli pomiarowych, wykonanie odpowiedniej dokumentacji oraz protokołowanie wyników,
 - o) badanie poziomu rezystancji izolacji pod obciążeniem roboczym czynnika, jeśli to niemożliwe należy odnotować ten fakt w protokole końcowym i przeprowadzić ponowne badanie w terminie, który to umożliwi,
 - p) dostarczenie pozytywnych protokołów badań połączeń instalacji alarmowej oraz poziomu rezystancji izolacji w sieci ciepłowniczej, a także wyników prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - q) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym pomiarów geodezyjnych, które powinny zawierać:
 - całkowitą długość przyłącza,
 - zestawienie rur (średnicy) użytych do budowy przyłączy oraz ich długość,
 - zestawienie elementów użytych do budowy przyłączy tj. kolan, redukcji, trójników, muf, zaworów, zasuw,
 - określenie rzędnych dla charakterystycznych elementów sieci ciepłowniczej tj. kolan, zwęzek, trójników, muf, zaworów, zasuw, włączyć do budynków,
 - przedstawienie na mapie miejsc montażu zaworów, muf i redukcji,
 - schemat instalacji alarmowej sieci wraz z instrukcją okablowania w puszkach końcowych,
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu kartę materiałową wraz z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. (przy czym akceptacja, o której mowa powyżej zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania, a brak decyzji w tym terminie oznacza akceptację Zamawiającego). Dodatkowo Wykonawca uzyska pisemne uzgodnienie od Użytkownika lub Zamawiającego dotyczące kolorystyki, wymiarów i innych parametrów (niewykazanych w kartach technicznych, aprobatkach itp.) dla wbudowanych materiałów.
6. Zamawiający ma prawo poddać badaniu na każdym etapie realizacji umowy, w niezależnej akredytowanej jednostce badawczej, dowolną partię materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, na zgodność z zapisami niniejszej specyfikacji oraz z deklarowanymi w załączonych dokumentach parametrami. W przypadku stwierdzenia niezgodności Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi za nienależyte wykonanie umowy oraz kosztami wykonanych badań.
7. Wykonawca, w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (zwanej dalej: „Ustawą o odpadach”), jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji umowy oraz winien posiadać indywidualny numer rejestrowy BDO i umieszczać go na dokumentach sporządzanych w związku z prowadzoną działalnością.

8. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) prawidłowego klasyfikowania odpadów (wg Rozporządzenia z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów) oraz ich zagospodarowania (rozumianego jako: zbieranie, transport lub przetwarzanie odpadów, w tym sortowanie, wraz z nadzorem nad wymienionymi działaniami), podczas wykonywania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym w szczególności art. 101a Ustawy o odpadach), dołączając Karty Przekazania Odpadu (KPO) wszystkich wytworzonych podczas prac odpadów (np. izolacji) wygenerowanych z zintegrowanego systemu teleinformatycznego BDO;
 - b) zapewnienia wysegregowania z wytworzonych odpadów budowlanych i rozbiórkowych co najmniej 6 frakcji wraz z ich zagospodarowaniem lub zlecenie wykonania tego obowiązku podmiotom, o których mowa w **art. 27 Ustawy o odpadach**, w drodze umowy określającej dalsze zagospodarowanie wysegregowanych odpadów, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku przekazania odpadów do zagospodarowania przez osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami na potrzeby własne, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenie osoby fizycznej o zagospodarowaniu odpadów” wg załączonego do umowy wzoru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
10. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego wraz z niezbędną dokumentacją oraz stosownych upoważnień do działania w jego imieniu.
 - b) Podłączenia, napelnienia wybudowanej sieci nośnikiem ciepła oraz uruchomieniem systemu ciepłowniczego.

§ 7

1. Wartość umowy określa się na kwotę w wysokości:
netto: PLN (słownie: zł),
do której Zamawiający doliczy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
brutto: PLN (słownie: zł),
obejmuje ona kwotę netto oraz należny od niej podatek VAT w kwocie PLN.
2. W przypadku, gdy spełnione są przesłanki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Płatności z tytułu realizacji umowy będą dokonywane pod warunkiem, że numer rachunku Wykonawcy znajduje się na białej liście podatników.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, odpowiada przewidywanemu zakresowi rzeczowemu umowy, wynikającego z przekazanej Wykonawcy dokumentacji, w tym szczególnie przedmiarów robót i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu wraz z wyszczególnionym zakresem robót na piśmie pod rygorem nieważności i co do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu. W przypadku posługiwania się podwykonawcami, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oprócz dowodów zapłaty Wykonawca do każdej wystawionej faktury dołącza

oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane roboty. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru robót, oraz oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca dokonał na jego rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty oraz zawierające informację o kwocie zatrzymanego zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało zatrzymane w pieniądzu. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty na jego rzecz pełnej kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz informacje o kwocie zatrzymanego zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało zatrzymane w pieniądzu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania płatności.

6. W przypadku, gdy do faktury nie dołączono wymaganych dokumentów Wykonawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie do 3 dni. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w zd. pierwszym, faktura zostanie uznana za niekompletną i spowoduje to wstrzymanie płatności faktury za wykonane roboty z winy Wykonawcy, bez prawa domagania się odsetek za nieterminowe płatności lub odszkodowania, zaś termin płatności ulegnie przesunięciu odpowiednio o okres do czasu doręczenia przez Wykonawcę brakujących dokumentów. Faktury wystawione bezpodstawnie będą zwracane bez księgowania.
7. Roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe Wykonawca może wykonać jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, po podpisaniu i zatwierdzeniu protokołu konieczności. W przypadku niewypracowania w/w uzgodnień Zamawiający ma prawo zlecić roboty dodatkowe innemu Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów szczegółowych według KNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót, Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu zgodnie z pomocniczymi kosztorysami ofertowymi, a w przypadku ich braku w pomocniczych kosztorysach ofertowych nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwach „Sekocenbud” z okresu z ostatniego kwartału przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu dla danego województwa. Wartość materiałów nieuwjętych w tym wydawnictwie rozliczana będzie na podstawie dodatkowej oferty Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej. Termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia kosztorysowego za wykonanie robót dodatkowych wynosi 14 dni licząc od daty zgłoszenia propozycji tego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, zostanie wprowadzona do umowy aneksem po sprawdzeniu i uzgodnieniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie ma rzeczywistych właścicieli (beneficjentów) na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową (w tzw. rajach podatkowych) i że z tytułu transakcji objętych Umową jest jej właścicielem (beneficjentem) rzeczywistym;
 - 2) w przypadku zmiany warunków wskazanych powyżej, zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie drogą mailową na adres:

3) w kwestii dotyczącej oświadczenia można się z nim komunikować drogą mailową na adres.....

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego lub finansowego (maksimum do 50% wartości pierwotnej umowy) lub zmiany terminu realizacji i zakończenia realizacji umowy.
2. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku ze zmniejszeniem zakresu rzeczowego lub finansowego lub w przypadku zmiany terminu realizacji i zakończenia robót.
3. Wykonawca, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem wykonania robót, dokonać oględzin terenu budowy oraz dokonać pomiarów, w tym pomiaru stolarki na budynku, jeśli przedmiot umowy dotyczy robót instalacyjnych stolarki budowlanej.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje następujące odbiory w okresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Każde zgłoszenie robót do odbioru wymaga formy pisemnej. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający, po zgłoszeniu Wykonawcy, dokona odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli w trakcie realizacji budowy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót ulegających zakryciu, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie częściowego odbioru wykonanych elementów robót na potrzeby prowadzenia bieżących rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego odbędzie się na podstawie protokołu odbioru częściowego. O zasadności przeprowadzenia odbioru częściowego decyduje przedstawiciel Zamawiającego.
5. Zgłoszenie odbioru końcowego potwierdzające wykonanie przedmiotu umowy powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jego zakończenie i potwierdzenie na piśmie przez kierownika budowy wykonania całego przedmiotu umowy oraz skompletowania dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, certyfikatów wbudowanych materiałów, Kart Przekazania Odpadów i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
6. Odbioru częściowego oraz technicznego dokonuje się dla zakresu przedmiotu umowy zgłoszonego do odbioru według zasad odbioru końcowego.
7. Odbiór częściowy oraz końcowy powinien nastąpić w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o gotowości robót do odbioru częściowego lub końcowego, dokona odbioru albo wskaże, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł zostać dokonany.

9. W razie braku stawiennictwa Wykonawcy na odbiorze częściowym lub końcowym, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru częściowy lub końcowy, którego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
10. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania tych robót we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego lub obciążenia Wykonawcy karą umowną przewidzianą w § 11 ust. 1 pkt 2).
11. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą tym wadom, przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie.
12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko, przy użyciu nowych materiałów wolnych od wad, lub od umowy odstąpić, w terminie i na zasadach określonych w § 15 ust. 2.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę końcową w terminie określonym w ustawie o podatku od towaru i usług z dnia 11 marca 2004 r.
2. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe wystawione na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe wykonanych robót. Rozliczenie częściowe nastąpi w oparciu o faktury częściowe z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy do czasu odbioru końcowego nie może przekroczyć 85 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturą częściową za wykonane i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego roboty. Odbioru częściowego oraz końcowego dokonuje się dla zakresu przedmiotu umowy zgłoszonego do odbioru według zasad odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za datę płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy (o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 3 lub z tytułu nieterminowej realizacji robót względem uzgodnionego harmonogramu rzeczowo - finansowego, w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy;
 - 5) za wbudowanie materiałów bez uzyskania akceptacji, o której mowa w § 6 ust. 5, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu jej zmiany), w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) za brak zawarcia na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zaakceptowanym przez Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - 11) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w pkt. 8 zdanie drugie oświadczenia gwarancyjnego, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
2. Kary umowne podlegają sumowaniu do ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 7 ust. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z dowolnych, nawet niewymagalnych, należności przysługujących Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze pisemne żądanie.
 3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
 4. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar umownych z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy w zakresie całości wykonanych robót budowlanych oraz w zakresie wad wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Gwaranta przez Zamawiającego o wadzie.
2. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
4. W zakresie nieuregulowanym powyżej oraz w oświadczeniu gwarancyjnym, Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego .
5. Wykonawca w okresie gwarancji będzie obowiązany, na własny koszt i ryzyko, do usunięcia usterek i/lub wad wynikających z niewłaściwego wykonania robót budowlano – montażowych.

6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy, w tym funkcjonowanie wykonanych prac, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń, a także za części realizowane przez podwykonawców.
7. Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania sposobu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11, gdy zwłoka wynika na skutek wady w przedmiocie umowy;
 - 4) zlecenia wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w § 2 niniejszej Umowy.
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty kar umownych,
 - 4) pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na rzecz wolną od wad.
9. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość dostaw ciepła do odbiorców, o ile pozwolą na to warunki techniczne
10. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
11. Zamawiający powiadomi niezwłocznie, tj. w dniu wystąpienia usterki Wykonawcę o wadach/usterkach wykrytych w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca, w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji wady/usterki/awarii, będzie zobowiązany do przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia.
12. Wykonawca podejmie czynności zmierzające do usunięcia wady / usterki / awarii na swój koszt w następujących terminach:
 - 1) w przypadku wady / usterki / awarii powodującej zatrzymanie lub ograniczenie produkcji energii cieplnej – Wykonawca przystąpi do realizacji czynności serwisowych w terminie 72 godzin od otrzymania zawiadomienia, przy czym w tym czasie dokona weryfikacji przyczyn zdarzenia oraz – o ile będzie to technicznie możliwe – dokona usunięcia wady / usterki / awarii. Jeżeli usunięcie problemu w tym terminie okaże się niemożliwe z uwagi na uwarunkowania technologiczne lub organizacyjne, Strony uzgodnią inny termin jego usunięcia.
 - 2) w przypadku wady / usterki / awarii niepowodującej zatrzymania lub ograniczenia produkcji energii cieplnej – Wykonawca przystąpi do realizacji czynności serwisowych w terminie 336

godzin od otrzymania zawiadomienia, przy czym w tym czasie dokona weryfikacji przyczyn zdarzenia oraz – o ile będzie to technicznie możliwe – dokona usunięcia wady / usterki / awarii. Jeżeli usunięcie problemu w tym terminie okaże się niemożliwe z uwagi na uwarunkowania technologiczne lub organizacyjne, Strony uzgodnią inny termin jego usunięcia.

12. Wykonawca, ustali i przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do usunięcia niesprawności plan naprawy i wymian części / urządzeń niezbędnych do usunięcia wady / usterki / awarii.
13. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 Umowy, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni robocze na usunięcie niesprawności.
14. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny).
15. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z terminem faktycznego usunięcia wady, potwierdzonym w podpisanym przez obie strony Protokole usunięcia wad.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego związanych z powstałą wadą. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
17. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady / usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
18. Wady / Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie elektronicznej poprzez wysłanie wiadomości e-mail lub telefonicznie przez Zamawiającego na adres lub numer telefonu wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.
19. Gwarancja Wykonawcy dotyczy wyłącznie wad, które pojawią się w warunkach eksploatacji przewidzianych w Umowie i przy prawidłowym użytkowaniu, a ponadto w warunkach, w których kocioł był prawidłowo przechowywany, instalowany, uruchamiany, obsługiwany i konserwowany zgodnie z instrukcją instalacji i obsługi dostarczoną przez Wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje w szczególności uszkodzeń mechanicznych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za chemiczne i/lub termiczne zniszczenie lub pogorszenie jakości kotła, ani za skutki użycia niewłaściwej wody kotłowej lub wody zasilającej. Gwarancja nie obejmuje także zużycia kotła będącego następstwem prawidłowego używania kotła. Gwarancja wygasa w szczególności, jeżeli w okresie gwarancji zostaną dokonane naprawy lub przeróbki przez nieautoryzowany serwis.

§ 13

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, które ma służyć do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości **5 %** ogólnej wartości przedmiotu umowy (brutto) określonej w § 7 ust. 1:
..... zł (słownie: zł), w formie
najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, kwotę określoną w ust. 1 powyżej, należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, dokument zabezpieczenia powinien:
 - a. obejmować okres należytego wykonania umowy powiększony o 30 dni od daty przewidzianej umową jako termin zakończenia robót,
 - b. obejmować okres rękojmi i gwarancji powiększony o 15 dni,
 - c. być bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze żądanie,
 - d. zostać przedstawiony do uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy (niezależnie od tego, z jakiej przyczyny nastąpiło przesunięcie terminu), podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy lub innych zmian umowy wpływających na zabezpieczenie, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości zabezpieczenia i jego uzupełnienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowego dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia lub aneksu do tego dokumentu najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy.
5. Ustala się, że 100% wniesionego zabezpieczenia zabezpiecza należyte wykonanie umowy, z czego 30% pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza część zabezpieczenia – w wysokości 70% – zostanie zwrócona Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie 30 dni po pozytywnym odbiorze całości przedmiotu umowy, pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwrócona Wykonawcy na ww. rachunek nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi lub gwarancji.
7. W okresie trwania uprawnień z tytułu gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia o:
 - a. zmianie siedziby/adresu/firmy lub danych kontaktowych Wykonawcy;
 - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - d. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
 - f. zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji, jak i po jej zakończeniu.
2. Zabrania się ujawniania/udostępniania przez Wykonawcę do wiadomości publicznej jakichkolwiek informacji związanych z umową i jej realizacją, w tym m.in. numeru zadania, jego zakresu przedmiotowego, lokalizacji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie **osoby niekarane**.

4. Bezwzględnie zakazuje się zatrudniania cudzoziemców bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren obiektu wojskowego. Zakaz, o którym mowa powyżej, dotyczy wszystkich osób skierowanych lub zatrudnionych przy realizacji umowy, w tym pracowników, osób wykonujących prace na podstawie umów cywilnoprawnych, oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Zabrania się wykorzystywania przez Wykonawcę wszelkich informacji oraz materiałów uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, w tym do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.

§ 15

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa i w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a) zajęto majątek lub wierzytelności Wykonawcy;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez 14 dni;
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją techniczną;
 - d) w inny sposób Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje niniejszą umowę.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, nie później jednak niż po upływie 3 miesięcy od terminu realizacji całości umowy, wskazanego w § 2 ust. 3 lit. b. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w oparciu o art. 635 k.c., nawet po upływie umówionego terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Wywiera ono skutek jedynie na przyszłość i nie niweczy uprawnień z rękojmi i gwarancji w odniesieniu do wykonanych robót do dnia odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, a następnie opuszczenia terenu budowy. Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy dokonają inwentaryzacji robót i materiałów na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na czynnościach inwentaryzacyjnych, Zamawiający uprawniony będzie do jednostronnej inwentaryzacji - w takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawca zaakceptował ustalenia Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia terenu budowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim na piśmie umowę o podwykonawstwo, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy, stanowiącego jej integralną część.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać również postanowień dotyczących możliwości potrącania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo z wynagrodzenia podwykonawcy.

4. Projekt takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca doręcza Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania danego zakresu robót jako zgłoszenie podwykonawcy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy zgłoszony projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie, dokumentach zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 21 dni oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, ale nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5 powyżej w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5 powyżej w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 12.

11. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
12. Projekty umów oraz umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień sprzecznych z treścią niniejszej umowy oraz jej załącznikami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
13. Zasady określone w ust. 1-12 powyżej stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo.
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jej własne lub jej własnych pracowników.
15. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
16. Kierownik robót z ramienia Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Inwestora, a także do przebywania na budowie przez co najmniej 2 dni w tygodniu, pod rygorem zastosowania kary umownej w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia powyższego obowiązku.

§ 17

1. W przypadku nieposługiwania się podwykonawcami, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że prace w zakresie wskazanym w załączonej fakturze nie były wykonane przez podwykonawców.
2. W przypadku posługiwania się podwykonawcami, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie podwykonawcy wskazujące: wartość umowy, wartość zafakturowanych robót, wartość zapłaconego wynagrodzenia, wartość zatrzymanego zabezpieczenia oraz potwierdzające pełne rozliczenie podwykonawcy z Wykonawcą wraz z dokumentami źródłowymi (faktury, potwierdzenia przelewów).
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić pisemnie Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom.
 9. Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za wykonane roboty (lub ich część) przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty które Zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.
 10. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie stwierdzające, że Zamawiający dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane roboty. Faktura końcowa zostanie opłacona dopiero po rozliczeniu wszelkich należności wobec dalszych podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych) oraz po przedłożeniu kompletu poświadczonych kopii faktur dalszych podwykonawców wraz z ich oświadczeniem o dokonaniu zapłaty i innymi zaakceptowanymi przez Wykonawcę dowodami potwierdzającymi zapłatę.
 11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę płatności faktur przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.
 13. Zamawiający może dokonać potrącenia z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej mu wobec Wykonawcy.

§ 18

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną (przedmiarem robót) dostarczoną przez Zamawiającego, prawem budowlanym, wskazówkami przedstawiciela Zamawiającego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane. Roboty odbiegające od w/w norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciąży Wykonawcę.

§ 19

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki) lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady, niska temperatura itp.) uniemożliwiających wykonywanie robót w takim stopniu, że termin wykonania może być zagrożony – Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub

- jej części lub zmianę terminu realizacji umowy o czas działania siły wyższej lub czas potrzebny do usunięcia jej działania lub usunięcia przeszkód lub okres występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 2) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej na skutek stwierdzenia błędów projektowych lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Polskich Norm lub innych dokumentów normalizacyjnych, w tym norm obronnych – Zamawiający dopuszcza możliwość:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres niezbędny dla zakończenia robót na podstawie zmienionej dokumentacji projektowej,
 - b) zmiany materiałów, urządzeń lub zmianę technologii w taki sposób, aby możliwe było zakończenie realizowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ze sztuką budowlaną – po uzyskaniu zgody Inwestora i akceptacji projektanta dla rozwiązań zamiennych i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji i kosztorysów, nie powodujących rozszerzenia przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany wynagrodzenia umownego polegającej na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia na skutek zmian w dokumentacji projektowej o 50% wartości pierwotnej umowy,
 - 3) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót objętych umową – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 4) opóźnienia powstałego na skutek nałożenia na Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, obowiązku pozyskania zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 5) opóźnienia w uzyskaniu jakichkolwiek zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy, spowodowanego niedochowaniem przez organy administracji publicznej przewidzianych prawem terminów do załatwienia danego rodzaju sprawy – Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 6) wystąpienia w trakcie realizacji umowy okoliczności polegającej na wydłużeniu okresu oczekiwania na materiały przewidziane w ofercie – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o czas opóźnienia w dostawie tych materiałów. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o zmianę wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi wystąpienie powyższych okoliczności,
 - 8) wystąpienia konieczności wykonania nieuwzględnionych w zamówieniu podstawowym robót, których potrzeba wykonania zaistniała w trakcie realizacji umowy (ze względu potrzeby zgłoszone ze strony Inwestora, administratora lub użytkownika obiektu), a ich wykonanie nie jest niezbędne celem należytego wykonania umowy i roboty te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu oraz wartości przedmiotu umowy – nie więcej jednak niż do 30 % wartości pierwotnej umowy oraz możliwość zmiany terminu realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania tych robót,
 - 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie podatku.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w związku z umową będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Klauzula informacyjna

1. Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Elku Spółka z o.o., 19-300 Elk, ul. Kochanowskiego 62,**
 - 2) Przedstawicielem Administratora jest Zarząd Spółki.
 - 3) Kontakt do Administratora: telefon: +48 87 621 43 11, email: sekretariat@pec.elk.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
 - 4) W sprawach ochrony danych osobowych można się skontaktować poprzez email: sekretariat@pec.elk.pl.
 - 5) Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy/ transakcji, w czasie przez który możesz wnieść reklamację lub pozew, a także w okresie przez który zobowiązani jesteśmy do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa i interesu prawnego Administratora.
 - 6) Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do:
 - żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
 - prawa do ich sprostowania,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawa do cofnięcia zgody.
 - 7) Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pni/ Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 20, 00-193 Warszawa.

§ 22

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.
2. Datą zawarcia umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod umową, datą zawarcia umowy będzie data wskazana w komparycji.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
 - załącznik nr 3 – matryca zgodności

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....