



Nr sprawy: D-2/2026

Załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA NR .../.....

zawarta w Ełku, dnia r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Ełk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Wojciecha Dziekońskiego
Wiceprezesa Zarządu – Piotra Rosiaka

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

Umowa jest wynikiem zamówienia dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Procedura udzielania zamówień w ramach programu priorytetowego nr 4.13 „Zeroemisyjny system energetyczny Digitalizacja Sieci Ciepłowniczych”, a w postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm).

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Usługa wymiany regulatorów przepływu i różnicy ciśnień” zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz umowie wraz ze złożoną ofertą z dnia r. stanowiącą integralną część umowy.
2. Zakres usługi polega na montażu **regulatorów przepływu i różnicy ciśnień** w węzłach poprzez spawanie gazowe na rurociągu powrotnym sieci ciepłej regulatorów przepływu i regulatorów przepływu i ciśnień:
 - a) przecięcie rurociągu
 - b) Wspawanie zwęzek spawalniczych wraz z półrubunkami spawalniczymi oraz zamontowanie do nich regulatorów poprzez wykonanie 4 łączy spawanych - w poz. 1 formularza cenowego załącznik nr 3 do SWZ
 - c) Wspawanie zwęzek spawalniczych wraz z półrubunkami spawalniczymi oraz zamontowanie do nich regulatorów poprzez wykonanie 4 łączy spawanych oraz dodatkowe wspawanie mufy



Nr sprawy: D-2/2026

- spawalniczej DN15 na rurociągu zasilającym i wkręcenie no niej rurki impulsowej regulatora różnicy ciśnień i przepływu - w poz. 2 formularza cenowego załącznik nr 3 do SWZ
- d) Na każdym węźle Zamawiający wymaga zmontowania jednego regulatora.
 - e) Montaż regulatorów będzie wykonywany we wskazanych przez Zamawiającego węzłach (wykaz węzłów zostanie przekazany Wykonawcy po zawarciu umowy).
 - f) w przypadku wadliwych zaworów głównych na węźle cieplnym Wykonawca zobowiązany zostanie do ich wymiany tj. wycięcie z rurociągów starych zaworów oraz wspawanie w te same miejsce nowych zaworów spawalniczych – wymiana zaworów będzie odnotowywana oddzielnym protokołem i każdorazowo fakturowana (zawory zapewnia Zamawiający).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i przy zastosowaniu wiedzy inżynierskiej oraz w oparciu o aktualne normy i przepisy szczegółowe.
 4. Szczegółowe Warunki Zamówienia wraz z załącznikami z uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania Wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, a także Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy. Jeżeli postanowienia Szczegółowych Warunków Zamówienia będą sprzeczne lub rozbieżne z niniejszą umową, wówczas pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
 5. Strony zgodnie potwierdzają, że podstawowym celem współpracy w ramach Umowy jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości korzystania z Systemu realizującego wszystkie funkcje oraz parametry przewidziane Umową.

§2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że terminy realizacji poszczególnych montażi uzależnione są od możliwości dostępu do obiektów oraz uzgodnień z zarządcą, administratorem lub właścicielem węzła oraz Zamawiającym. W przypadku braku możliwości wykonania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu braku dostępu do obiektu lub nieobecności przedstawiciela Zamawiającego, termin realizacji ulega odpowiedniemu przedłużeniu. Obecność przedstawiciela Zamawiającego przy montażu zostanie potwierdzona protokołem, jednak jego nieobecność pomimo uprzedniego uzgodnienia terminu nie może stanowić podstawy do uznania prac za niewykonane.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać każdorazowo o zaplanowanych montażach pisemnie **na adres e-mail: sekretariat@pec.elk.pl**.
3. **Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór i realizację umowy jest:....., tel.**
4. **Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest:....., tel.**
5. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu dostawy poprzez jego ocenę jakościową ze szczególnym uwzględnieniem parametrów, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz w umowie.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół lub inny dokument zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru częściowego lub końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, w szczególności w zakresie parametrów wykonanej usługi, o której mowa w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikiem do umowy, Zamawiający może odmówić odbioru dostarczonego zamówienia.



Nr sprawy: D-2/2026

8. W przypadku nieprzystąpienia przez jednej ze stron do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, druga ze stron dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonała usługi przedmiotu umowy w umówionym terminie dostawy, zgodnie z § 2 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania usługi zastępczej od innego wykonawcy w ilości i asortymencie niezrealizowanej w terminie usługi. Koszty wykonania usługi zastępczej pokrywa Wykonawca, tj. różnicę pomiędzy ceną ofertową niewykonanego przedmiotu umowy, a ceną wykonania zastępczego. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie będzie kwestionował kosztów wykonania zakupu zastępczego. Określona w niniejszym ustępie różnica potrącona zostanie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego usługi zastępczej zmniejsza się wielkość przedmiotu umowy o wielkość tego zakupu.
11. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy Wykonawca poinformuje Zamawiającego o braku możliwości realizacji usługi.
12. W przypadku przekroczenia terminów realizacji Umowy, Zamawiający będzie miał prawo skorzystać z uprawnień wynikających z Umowy, a w szczególności Zamawiający naliczy kary umowne i może być uprawniony do odstąpienia od Umowy. Jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do wykonywania ewentualnych dodatkowych prac wynikających z opóźnienia, jakie okażą się niezbędne do realizacji Umowy.

§3 GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 30 dni kalendarzowych gwarancji jakości od daty wykonania przedmiotu umowy przy czym rozpoczęcie biegu okresu obowiązywania gwarancji liczone będzie od dnia jego odbioru końcowego przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem końcowym odbioru bez uwag.
2. Gwarancja obejmuje prawidłowość wykonania:
 - 1) prac montażowych,
 - 2) połączeń instalacyjnych,
 - 3) wykonanych nastaw regulatorów,
 - 4) uruchomienia i regulacji instalacji,
 - 5) czynności związanych z próbami szczelności i rozruchem instalacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad, usterek lub nieprawidłowości wynikających z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Zamawiający wady i usterki będzie zgłaszał pisemnie na adres email
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu jego otrzymania,
 - 2) przystąpienia do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od chwili zgłoszenia,
 - 3) usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że charakter usterki lub warunki techniczne wymagają dłuższego terminu, uzgodnionego pisemnie z Zamawiającym.
7. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu instalacji lub regulatora, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wymiany oraz ponownego uruchomienia i wyregulowania instalacji.



Nr sprawy: D-2/2026

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający ma prawo:
9. zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji,
10. naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady lub usterki.
11. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym przedmiot umowy lub jego część nie mogły być użytkowane z powodu wystąpienia wad lub usterek.
12. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji pozostają niezależne od uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
13. Gwarancja nie obejmuje:
 - 1) uszkodzeń wynikających z niewłaściwej eksploatacji instalacji,
 - 2) ingerencji osób trzecich bez zgody Wykonawcy,
 - 3) uszkodzeń wynikających z awarii instalacji niezwiązanych z zakresem wykonanych prac,

§4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie niniejszej umowy **Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ogółem** w wysokości maksymalnejzł brutto (słownie:) **w tym należny podatek VAT** w wysokości zł (słownie:) i uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze, w tym w szczególności: koszty dojazdu, ubezpieczeń, koszty wymiany elementów eksploatacyjnych, podatek Vat, oraz ewentualne rabaty proponowane przez Wykonawcę ustalona w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę zgodnie z przyjętą ofertą cenową stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Za wymianę zaworów głównych w węźle, **cena (stawka) za wymianę kompletu zgodnie z cenami zaoferowanymi w formularzu cenowym załącznik nr 2 do umowy poz. 3.**
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, w formie ryczałtu, płatne nie częściej niż raz w miesiącu, po zatwierdzeniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego prac określonych w poz. 1 i 2 formularza cenowego. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2, będzie rozliczane wg. cen jednostkowych określonych w poz. 3 formularza cenowego płatne nie częściej niż raz w miesiącu, po zatwierdzeniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego prac.
4. Wykonawca upoważniony jest do wystawiania faktur za zrealizowany przedmiot umowy wyłącznie w oparciu o protokół odbioru końcowego sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy z zastrzeżeniem § 2 ust. 8.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawidłowo sporządzoną fakturę VAT za wykonaną usługę.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Strony zgodnie postanawiają, że za dzień zapłaty Wynagrodzenia, uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz. 106 t.j. z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7



Nr sprawy: D-2/2026

- powyżej, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz. 106 t.j. z późn. zm.) (dalej: „Wykaz”).
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 5 powyżej, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności Wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
 11. Wykonawca, działając na podstawie ustawy z dnia 18 kwietnia 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprawnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666) może przesłać do Zamawiającego fakturę w wersji elektronicznej o określonej przepisami strukturze.
 12. Zamawiający odbierze od Wykonawcy ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną pod warunkiem, że Wykonawca przekaze Zamawiającemu taką fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (*PEF*) (<http://efaktura.gov.pl>).
 13. Z dniem wejścia w życie obowiązku korzystania z KSeF po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego:
 - wykonawca wystawia faktury wyłącznie w KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych,
 - za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę jej nadania numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - jeżeli po stronie Zamawiającego obowiązek korzystania z KSeF wejdzie w życie później niż po stronie Wykonawcy, Wykonawca równoległe dostarczy Zamawiającemu fakturę w formie elektronicznej (PDF) na adres sekretariat@pec.elk.pl lub papierowej, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pełnej zdolności do odbioru faktur w KSeF,
 - Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania się wzajemnie o dacie, od której są zobowiązane do korzystania z KSeF,
 - w przypadku awarii KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury w systemie, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z procedurą awaryjną określoną w przepisach wykonawczych, a po przywróceniu dostępności systemu – wprowadzi ją do KSeF,
 - pozostałe postanowienia Umowy dotyczące terminów płatności, reklamacji i korekt stosuje się odpowiednio do faktur ustrukturyzowanych.
 14. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca może dochodzić jedynie odsetek ustawowych za opóźnienie.

§5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.



Nr sprawy: D-2/2026

- 2) W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
- 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
2. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty.
4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.

§6 WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca swoje prawa i obowiązki przeniósł na osobę trzecią, nie uzyskawszy na to pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca narusza inne istotne postanowienia umowy, w tym w szczególności:
 - a) Wystąpi dostarczenie towaru z brakami ilościowymi i nieuzupełnienie dostawy w terminie, który zostanie określony przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca uchyla się od przyjęcia zamówienia w sposób przewidziany niniejszą umową,
 - c) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie zrealizował zamówień w terminie ustalonym niniejszą umową, co uniemożliwiło lub utrudniło Zamawiającemu wykonanie czynności, do których został powołany.
 - d) Nastąpiła utrata przez Wykonawcę koniecznych uprawnień do realizacji dostaw na rzecz Zamawiającego,
4. Zamawiający zastrzega sobie - w okresie obowiązywania umowy - prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza warunki umowy i nie usunie tego naruszenia pomimo wcześniejszego wezwania w terminie wyznaczonym nie krótszym niż 5 dni. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 5 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.



Nr sprawy: D-2/2026

5. Przed rozwiązaniem umowy w całości lub części Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do należytego wykonania umowy.

§7 WYKONAWCA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
 - 1) siłami własnymi,
 - 2) z udziałem podwykonawcy/ów....., w następującym zakresie:
2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

§8 PRAWO ZMIANY

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i są dopuszczalne tylko w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiany istotnych postanowień zawartej umowy są dopuszczalne jedynie w sytuacjach:
 - 1) Jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) W sytuacjach niezależnych od Stron umowy lub w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy; przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogą zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych,
3. Strony dopuszczają w szczególności następujące zmiany postanowień umowy:
 - 1) Zmiana terminu wykonania w przypadku działania siły wyższej,
 - 2) Zmiana sposobu realizacji w przypadku udoskonaleń technicznych proponowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) Zmiany wynikające z przepisów prawa,
 - 4) Zmiana danych kontaktowych stron umowy
4. W innych sytuacjach przewidzianych w umowie - a wprowadzone istotne zmiany spełniają poniższe warunki:
 - 1) nie zmieniają ogólnego charakteru umowy w sprawie zamówienia w stosunku do charakteru pierwotnie zawartej umowy,
 - 2) ewentualny wzrost ceny nie jest wyższy niż 50% wartości pierwotnej umowy w sprawie zamówienia, a w przypadku wprowadzania kilku kolejnych zmian umowy ograniczenie to ma zastosowanie do ważności każdej z nich,
 - 3) zmiana nie wprowadza warunków, które gdyby były częścią pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia, umożliwiłyby przyjęcie oferty innej niż pierwotnie przyjęta, albo zainteresowałyby dodatkowych uczestników postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) nie zmieniają równowagi ekonomicznej umowy w sprawie zamówienia na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,
 - 5) zmiany nie rozszerzają znacząco zakresu umowy w sprawie zamówienia,
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.
6. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy obustronnie



Nr sprawy: D-2/2026

podpisanego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

7. Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych umowy (ii) zmian przedstawicieli Stron oraz (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmian.
8. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca w takiej sytuacji może żądać tylko wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.

§9 KLAUZULA INFORMACYJNA

Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ełku Spółka z o.o., 19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62,
- 2) Przedstawicielem Administratora jest Zarząd Spółki.
- 3) Kontakt do Administratora: telefon: +48 87 621 43 11, email: sekretariat@pec.elk.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 4) W sprawach ochrony danych osobowych można się skontaktować poprzez email: sekretariat@pec.elk.pl.
- 5) Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy/ transakcji, w czasie przez który możesz wnieść reklamację lub pozew, a także w okresie przez który zobowiązani jesteśmy do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa i interesu prawnego Administratora.
- 6) Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do:
 - żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
 - prawa do ich sprostowania,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawa do cofnięcia zgody.
- 7) Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochrona danych osobowych w państwie członkowskim Pni/ Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 20, 00-193 Warszawa.

§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11 ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może dokonać zbycia, zastawu, przelewu wierzytelności ani żadnych innych uprawnień i zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§12 KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie



Nr sprawy: D-2/2026

się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego lub jak najbliższego zamierzonemu celowi skutku gospodarczego.

§13 POSTANOWIENIA KONCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a także inne przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Integralną częścią umowy regulującą zakres obowiązków Wykonawcy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 _ Formularz oferty,
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo- cenowy załącznik nr 3 do SWZ,
3. Wszelkie miany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄ