

UMOWA NR

W dniu r. w Elku, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Elku Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Elk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, adres:,
e- mail:, wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców
.....
....., posiadającym/-ą
NIP:, REGON:, zwaną/ym dalej:
„Wykonawcą”, reprezentowaną/nym przez:

..... –

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. *„Roboty remontowo-budowlane komina żelbetowego H=120 Ciepłowni w Elku”*.
2. Szczegółowy zakres prac i wymogów dla zadania, o którym mowa w ust. 1 został określony w załączniku nr 8 „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” Zapytania Ofertowego, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby:
 - a. przed przystąpieniem do prac Wykonawca sporządzi dokumentację wykonawczą. Dokumentacja ta powinna uwzględniać m.in. zakres robót, zastosowane materiały, szczegółowy harmonogram prac oraz musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - b. przed przystąpieniem do prac Wykonawca zapozna się z „Instrukcją dotyczącą zasad organizowania prac przez firmy zewnętrzne na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Elku Sp. z o.o.” oraz odbędzie szkolenie ogólne organizowane przez służby BHP Zamawiającego,
 - c. roboty muszą być wykonane ze szczególną starannością zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami jak i sztuką budowlaną,
 - d. sposób wykonania robót musi umożliwiać nieprzerwaną pracę urządzeń zainstalowanych na kominie w tym anten. – **W przypadku konieczności zmniejszenia ich „mocy” wykonawca we własnym zakresie uzgodni z operatorami nadajników zmniejszenie ich mocy na czas prac.**
 - e. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczył wszystkie urządzenia zainstalowane na kominie tj. anteny oraz kable sygnałowe stanowiące własność operatorów telefonii komórkowej, radiowych i internetowych, tak aby nie uległy one uszkodzeniu. W przypadku, gdyby

do tego doszło Wykonawca ponosi za ten stan pełną odpowiedzialność, łącznie z kosztami naprawy tych urządzeń, gdyby one tego wymagały.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w sposób kompleksowy z przedmiotem zamówienia, w niezbędnym zakresie do prawidłowego wykonania umowy, z wszelką dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z treścią Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym,

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót lub przystąpienia do czynności przygotowawczych do ich rozpoczęcia przez Wykonawcę ustala się na dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w formie protokołu, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, tj. podpisania umowy przez ostatnią ze stron.
2. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie dwóch tygodni od daty wskazanej w ust. 1 powyżej, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie i na zasadach określonych w § 11 ust. 2, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Strony ustalają zakończenie robót budowlanych **w terminie 45 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, tj. do r.**
4. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonuje robót zgodnie z przedstawionym szczegółowym harmonogramem prac lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w terminach wskazanych w ust. 3, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania umowy w sposób prawidłowy lub terminowy, zaś zwłoka wynosi co najmniej 7 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub wykonać te roboty siłami własnymi lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kosztów poniesionych z tytułu wykonania tych prac przez Zamawiającego lub podmiot trzeci, poprzez potrącenie ich z jakiegokolwiek należności Wykonawcy, choćby jeszcze niewymagalnej.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie p.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót do przyjętego zakresu robót w osobie p.
3. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do wydawania poleceń i składania oświadczeń woli, skutkujących zwiększeniem zobowiązań finansowych Zamawiającego względem Wykonawcy.
4. Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 4, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek);
 - 5) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt i utrzymania przez okres realizacji robót objętych umową - umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na kwotę nie niższą niż wartość ogólna przedmiotu umowy brutto.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności:
 - 1) dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy,
 - 2) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wykorzystanych materiałów.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na terenie budowy, przestrzegać przepisy BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska.
6. Od momentu przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy od Zamawiającego, Wykonawca odpowiada zarówno za stan bhp wraz z wykonaniem wymaganych zabezpieczeń ochronnych i wygradzeń, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na tym terenie, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie trwania budowy na przyjętym terenie. Ponadto, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe na tym terenie w okresie trwania budowy od przejścia terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania terenu budowy.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami lub dokumentacją wykonawczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej.
12. Wykonawca odpowiada za działanie własne i swoich pracowników, jak również za działania podwykonawców, jeżeli tacy zostaną ustanowieni.
13. Zaplecze budowy do prowadzenia prac zapewni Zamawiający, m.in. dostęp do energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie niezbędne dla należytej realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz znana jest mu aktualna treść dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca dostarcza niezbędne materiały do wykonania prac inne urządzenia pomocnicze niezbędne do wykonania zamówienia na własny koszt.

3. Wykonawca przeprowadza wszystkie niezbędne próby, badania oraz pomiary diagnostyczne w czasie prowadzenia prac na swój koszt oraz sporządza protokół z ich wykonania zgodnie z warunkami technicznymi odbioru
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania stałego porządku w miejscu prowadzonych prac.
5. Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór autorski i wykonawczy przez cały okres trwania umowy nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia miejsca pracy. Odzież ochronna pracowników Wykonawcy powinna być oznakowana nazwą przedsiębiorstwa Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prowadzenie prac, aby nie utrudniały one normalnej pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) niezanieczyszczania otoczenia obiektu,
 - b) nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
 - c) utrzymywania porządku na polach odkładek wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - d) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych (np. z demontażu),
 - e) takiego prowadzenia prac, aby pozwalały one na wykonywanie prac na obiekcie przez innych - wskazanych przez Zamawiającego – Wykonawców i pracowników Zamawiającego.
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w oparciu o opracowaną przez siebie dokumentację techniczną/wykonawczą (po uprzedniej akceptacji Zamawiającego) uwzględniającą dane techniczne, dokumentację i wytyczne przekazane przez Zamawiającego zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz instrukcjami przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm dotyczących projektowania, budowy, transportu i składowania, robót budowlanych i montażowych, prób.
9. Wykonawca zastosuje metody i procedury, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach zamówienia.
10. Wykonawca po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcy.
11. Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia, aparatura, części i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą spełniały następujące warunki:
 - a) będą fabrycznie nowe i będą posiadały poświadczenia i atesty wymagane prawem budowlanym oraz odpowiednimi normami,
 - b) będą zgodne z dokumentacją wykonawczą oraz będą odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca ich użycia
12. Wykonawca zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.
13. W czasie wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom i innym osobom trzecim wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru prac.
14. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy wykonujący prace objęte przedmiotem zamówienia będą posiadali odpowiednie uprawnienia.
15. Za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia odpowiedzialny jest kierownik robót.
16. Prace będą prowadzone w warunkach czynnego zakładu,
17. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji elektrycznych i technologicznych, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do interwencji w niżej wymienionym zakresie:
 - a) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz ciągłości produkcji, kierownik zmiany Zamawiającego ma prawo doraźnie wstrzymać prace i zarządzić zejście grupy roboczej Wykonawcy z modernizowanego obiektu lub jego części;
 - b) kierownik zmiany Zamawiającego może usunąć z modernizowanego obiektu lub jego części osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia, lub zakłócają produkcję w zakładzie Zamawiającego,

- c) uwagi kierownika zmiany Zamawiającego dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz organizacji robót, jeśli te kolidują z pracą podległych mu obiektów, są dla Wykonawcy wiążące; Wykonawca przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.
18. Zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt materiały pochodzące z demontażu. Materiały wymagające utylizacji, utylizować zgodnie z przepisami. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół utylizacji odpadów lub przekazania do utylizacji jednostce uprawnionej do takiej działalności,
19. Wykonawca, w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (zwanej dalej: „Ustawą o odpadach”), jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji umowy oraz winien posiadać indywidualny numer rejestrowy BDO i umieszczać go na dokumentach sporządzanych w związku z prowadzoną działalnością.
20. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) prawidłowego klasyfikowania odpadów (wg Rozporządzenia z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów) oraz ich zagospodarowania (rozumianego jako: zbieranie, transport lub przetwarzanie odpadów, w tym sortowanie, wraz z nadzorem nad wymienionymi działaniami), podczas wykonywania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym w szczególności art. 101a Ustawy o odpadach), dołączając Karty Przekazania Odpadu (KPO) wszystkich wytworzonych podczas prac odpadów (np. izolacji) wygenerowanych z zintegrowanego systemu teleinformatycznego BDO;
 - b) zapewnienia wysegregowania z wytworzonych odpadów budowlanych i rozbiórkowych co najmniej 6 frakcji wraz z ich zagospodarowaniem lub zlecenie wykonania tego obowiązku podmiotom, o których mowa w **art. 27 Ustawy o odpadach**, w drodze umowy określającej dalsze zagospodarowanie wysegregowanych odpadów, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
21. W przypadku przekazania odpadów do zagospodarowania przez osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami na potrzeby własne, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenie osoby fizycznej o zagospodarowaniu odpadów” wg załączonego do umowy wzoru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.

§ 6

1. Wartość umowy określa się na kwotę w wysokości:
netto: PLN (słownie: zł), do której Zamawiający doliczy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
brutto: PLN (słownie: zł), obejmuje ona kwotę netto oraz należny od niej podatek VAT w kwocie PLN.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, odpowiada przewidywanemu zakresowi rzeczowemu umowy i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
3. Płatności z tytułu realizacji umowy będą dokonywane pod warunkiem, że numer rachunku Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się na białej liście podatników.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za datę płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia, uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz. 106 t.j. z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11

marca 2004 r. o podatku od towarów i usług o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz. 106 t.j. z późn. zm.) (dalej: „Wykaz”).

8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności Wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
9. Wykonawca, działając na podstawie ustawy z dnia 18 kwietnia 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprawnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666) może przesłać do Zamawiającego fakturę w wersji elektronicznej o określonej przepisami strukturze.
10. Z dniem wejścia w życie obowiązku korzystania z KSeF po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego:
 - a) Wykonawca wystawia faktury wyłącznie w KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych,
 - b) za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę jej nadania numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) jeżeli po stronie Zamawiającego obowiązek korzystania z KSeF wejdzie w życie później niż po stronie Wykonawcy, Wykonawca równolegle dostarczy Zamawiającemu fakturę w formie elektronicznej (PDF) na adres sekretariat@pec.elk.pl lub papierowej, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pełnej zdolności do odbioru faktur w KSeF,
 - d) Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania się wzajemnie o dacie, od której są zobowiązane do korzystania z KSeF,
 - e) w przypadku awarii KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury w systemie, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z procedurą awaryjną określoną w przepisach wykonawczych, a po przywróceniu dostępności systemu – wprowadzi ją do KSeF,
 - f) pozostałe postanowienia Umowy dotyczące terminów płatności, reklamacji i korekt stosuje się odpowiednio do faktur ustrukturyzowanych.
11. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca może dochodzić jedynie odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu wraz z wyszczególnionym zakresem robót na piśmie pod rygorem nieważności i co do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu. W przypadku posługiwania się podwykonawcami, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oprócz dowodów zapłaty Wykonawca do każdej wystawionej faktury dołącza oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane roboty. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru robót, oraz oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca dokonał na jego rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty oraz zawierające informację o kwocie zatrzymanego zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało zatrzymane w pieniądzu. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty na jego rzecz pełnej kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz informację o kwocie zatrzymanego zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało zatrzymane w pieniądzu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania płatności.
13. W przypadku, gdy do faktury nie dołączono wymaganych dokumentów Wykonawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie do 3 dni. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w zd. pierwszym, faktura zostanie uznana za niekompletną i spowoduje to wstrzymanie płatności faktury za wykonane roboty

z winy Wykonawcy, bez prawa domagania się odsetek za nieterminowe płatności lub odszkodowania, za termin płatności ulegnie przesunięciu odpowiednio o okres do czasu doręczenia przez Wykonawcę brakujących dokumentów. Faktury wystawione bezpodstawnie będą zwracane bez księgowania.

14. Roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe Wykonawca może wykonać jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, po podpisaniu i zatwierdzeniu protokołu konieczności. W przypadku niewypracowania w/w uzgodnień Zamawiający ma prawo zlecić roboty dodatkowe innemu Wykonawcy.
15. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę do ustalenia wartości robót, Termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia dodatkowego za wykonanie robót dodatkowych wynosi 14 dni licząc od daty zgłoszenia propozycji tego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, zostanie wprowadzona do umowy aneksem po sprawdzeniu i uzgodnieniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wynagrodzenia.
16. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie ma rzeczywistych właścicieli (beneficjentów) na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową (w tzw. rajach podatkowych) i że z tytułu transakcji objętych Umową jest jej właścicielem (beneficjentem) rzeczywistym;
 - 2) w przypadku zmiany warunków wskazanych powyżej, zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie drogą mailową na adres:
 - 3) w kwestii dotyczącej oświadczenia można się z nim komunikować drogą mailową na adres.....

§ 7

1. Zamawiający przewiduje następujące odbiory w okresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Każde zgłoszenie robót do odbioru wymaga formy pisemnej. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający, po zgłoszeniu Wykonawcy, dokona odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli w trakcie realizacji budowy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót ulegających zakryciu, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Zgłoszenie odbioru końcowego potwierdzające wykonanie przedmiotu umowy powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jego zakończenie i potwierdzenie na piśmie przez kierownika budowy wykonania całego przedmiotu umowy oraz skompletowania dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, certyfikatów wbudowanych materiałów, Kart Przekazania Odpadów i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
5. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o gotowości robót do odbioru końcowego, dokona odbioru albo wskaże, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł zostać dokonany.
7. W razie braku stawiennictwa Wykonawcy na odbiorze końcowym, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego, którego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.

8. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania tych robót we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego lub obciążenia Wykonawcy karą umowną przewidzianą w § 8 ust. 1 pkt 2).
9. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą tym wadom, przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko, przy użyciu nowych materiałów wolnych od wad, lub od umowy odstąpić, w terminie i na zasadach określonych w § 11 ust. 2.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy (o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 3 lub z tytułu nieterminowej realizacji robót, w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) za wbudowanie materiałów bez uzyskania akceptacji, o której mowa w § 6 ust. 5, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu jej zmiany), w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) za brak zawarcia na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zaakceptowanym przez Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne podlegają sumowaniu do ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 ust. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z dowolnych, nawet niewymagalnych, należności przysługujących Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze pisemne żądanie.
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar umownych z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy w zakresie całości wykonanych robót budowlanych oraz w zakresie wad wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Gwaranta przez Zamawiającego o wadzie.
2. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
4. W zakresie nieuregulowanym powyżej oraz w oświadczeniu gwarancyjnym, Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego .
5. Wykonawca w okresie gwarancji będzie obowiązany, na własny koszt i ryzyko, do usunięcia usterek i/lub wad wynikających z niewłaściwego wykonania robót budowlano – montażowych.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy, w tym funkcjonowanie wykonanych prac, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń, a także za części realizowane przez podwykonawców.
7. Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty kar umownych,
 - 4) pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
9. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na rzecz wolną od wad.
10. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość dostaw ciepła do odbiorców, o ile pozwolą na to warunki techniczne
11. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
12. Zamawiający powiadomi niezwłocznie, tj. w dniu wystąpienia usterki Wykonawcę o wadach/usterekach wykrytych w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca, w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji wady/usterki/awarii, będzie zobowiązany do przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia.
13. Wykonawca podejmie czynności zmierzające do usunięcia wady / usterki / awarii na swój koszt w następujących terminach:
 - 1) w przypadku wady / usterki / awarii powodującej zatrzymanie lub ograniczenie produkcji energii cieplnej – Wykonawca przystąpi do realizacji czynności serwisowych w terminie 72 godzin od otrzymania zawiadomienia, przy czym w tym czasie dokona weryfikacji przyczyn zdarzenia oraz – o ile będzie to technicznie możliwe – dokona usunięcia wady / usterki / awarii. Jeżeli usunięcie problemu w tym terminie okaże się niemożliwe z uwagi na uwarunkowania technologiczne lub organizacyjne, Strony uzgodnią inny termin jego usunięcia.
 - 2) w przypadku wady / usterki / awarii niepowodującej zatrzymania lub ograniczenia produkcji energii cieplnej – Wykonawca przystąpi do realizacji czynności serwisowych w terminie 336 godzin od otrzymania zawiadomienia, przy czym w tym czasie dokona weryfikacji przyczyn zdarzenia oraz – o

ile będzie to technicznie możliwe – dokona usunięcia wady / usterki / awarii. Jeżeli usunięcie problemu w tym terminie okaże się niemożliwe z uwagi na uwarunkowania technologiczne lub organizacyjne, Strony uzgodnią inny termin jego usunięcia.

14. Wykonawca, ustali i przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do usunięcia niesprawności plan naprawy i wymian części / urządzeń niezbędnych do usunięcia wady / usterki / awarii.
15. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 Umowy, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni robocze na usunięcie niesprawności.
16. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny).
17. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z terminem faktycznego usunięcia wady, potwierdzonym w podpisanym przez obie strony Protokole usunięcia wad.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego związanych z powstałą wadą. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
19. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady / usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
20. Wady / Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie elektronicznej poprzez wysłanie wiadomości e-mail lub telefonicznie przez Zamawiającego na adres lub numer telefonu wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji, jak i po jej zakończeniu.
2. Zabrania się ujawniania/udostępniania przez Wykonawcę do wiadomości publicznej jakichkolwiek informacji związanych z umową i jej realizacją, w tym m.in. numeru zadania, jego zakresu przedmiotowego, lokalizacji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie **osoby niekarane**.
4. Bezwzględnie zakazuje się zatrudniania cudzoziemców bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren obiektu wojskowego. Zakaz, o którym mowa powyżej, dotyczy wszystkich osób skierowanych lub zatrudnionych przy realizacji umowy, w tym pracowników, osób wykonujących prace na podstawie umów cywilnoprawnych, oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Zabrania się wykorzystywania przez Wykonawcę wszelkich informacji oraz materiałów uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, w tym do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.

§ 11

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa i w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a) zajęto majątek lub wierzytelności Wykonawcy;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez 14 dni;
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją techniczną;
 - d) w inny sposób Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje niniejszą umowę.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, nie później jednak niż po upływie 3 miesięcy od terminu realizacji całości umowy, wskazanego w § 2 ust. 3 lit. b. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w oparciu o art. 635 k.c., nawet po upływie umówionego terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Wywiera ono skutek jedynie na przyszłość i nie niweczy uprawnień z rękojmi i gwarancji w odniesieniu do wykonanych robót do dnia odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, a następnie opuszczenia terenu budowy. Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy dokonają inwentaryzacji robót i materiałów na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na czynnościach inwentaryzacyjnych, Zamawiający uprawniony będzie do jednostronnej inwentaryzacji - w takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawca zaakceptował ustalenia Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia terenu budowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim na piśmie umowę o podwykonawstwo, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy, stanowiącego jej integralną część.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać również postanowień dotyczących możliwości potrącania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo z wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Projekt takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca doręcza Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania danego zakresu robót jako zgłoszenie podwykonawcy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

6. W przypadku, gdy zgłoszony projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie, dokumentach zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 21 dni oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, ale nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5 powyżej w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5 powyżej w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 12.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
12. Projekty umów oraz umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień sprzecznych z treścią niniejszej umowy oraz jej załącznikami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
13. Zasady określone w ust. 1-12 powyżej stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo.
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jej własne lub jej własnych pracowników.
15. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
16. Kierownik robót z ramienia Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Inwestora, a także do przebywania na budowie przez co najmniej 2 dni w tygodniu, pod rygorem zastosowania kary umownej w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia powyższego obowiązku.

1. W przypadku nieposługiwania się podwykonawcami, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że prace w zakresie wskazanym w załączonej fakturze nie były wykonane przez podwykonawców.
2. W przypadku posługiwania się podwykonawcami, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie podwykonawcy wskazujące: wartość umowy, wartość zafakturowanych robót, wartość zapłaconego wynagrodzenia, wartość zatrzymanego zabezpieczenia oraz potwierdzające pełne rozliczenie podwykonawcy z Wykonawcą wraz z dokumentami źródłowymi (faktury, potwierdzenia przelewów).
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić pisemnie Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom.
9. Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za wykonane roboty (lub ich część) przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty które Zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.
10. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie stwierdzające, że Zamawiający dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane roboty. Faktura końcowa zostanie opłacona dopiero po rozliczeniu wszelkich należności wobec dalszych podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych) oraz po przedłożeniu kompletu poświadczonych kopii faktur dalszych podwykonawców wraz z ich oświadczeniem o dokonaniu zapłaty i innymi zaakceptowanymi przez Wykonawcę dowodami potwierdzającymi zapłatę.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę płatności faktur przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.

13. Zamawiający może dokonać potrącenia z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej mu wobec Wykonawcy.

§ 14

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki) lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady, niska temperatura itp.) uniemożliwiających wykonywanie robót w takim stopniu, że termin wykonania może być zagrożony – Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części lub zmianę terminu realizacji umowy o czas działania siły wyższej lub czas potrzebny do usunięcia jej działania lub usunięcia przeszkód lub okres występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 2) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót objętych umową – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 3) opóźnienia powstałego na skutek nałożenia na Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, obowiązku pozyskania zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 4) wystąpienia w trakcie realizacji umowy okoliczności polegającej na wydłużeniu okresu oczekiwania na materiały przewidziane w ofercie – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o czas opóźnienia w dostawie tych materiałów. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o zmianę wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi wystąpienie powyższych okoliczności,
 - 5) wystąpienia konieczności wykonania nieuwzględnionych w zamówieniu podstawowym robót, których potrzeba wykonania zaistniała w trakcie realizacji umowy (ze względu na potrzebę zgłoszone ze strony Inwestora, administratora lub użytkownika obiektu), a ich wykonanie nie jest niezbędne celem należytego wykonania umowy i roboty te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu oraz wartości przedmiotu umowy – nie więcej jednak niż do 30 % wartości pierwotnej umowy oraz możliwość zmiany terminu realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania tych robót,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie podatku.
2. W razie zaistnienia powyższych okoliczności, strony aneksem potwierdzą nowy termin zakończenia robót, a Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń w związku ze zmianą terminu realizacji robót.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w związku z umową będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Klauzula informacyjna

1. Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Elku Spółka z o.o., 19-300 Elk, ul. Kochanowskiego 62,**
 - 2) Przedstawicielem Administratora jest Zarząd Spółki.
 - 3) Kontakt do Administratora: telefon: +48 87 621 43 11, email: sekretariat@pec.elk.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

- 4) W sprawach ochrony danych osobowych można się skontaktować poprzez email: sekretariat@pec.elk.pl.
- 5) Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie wykonywania umowy/ transakcji, w czasie przez który możesz wnieść reklamację lub pozew, a także w okresie przez który zobowiązani jesteśmy do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa i interesu prawnego Administratora.
- 6) Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do:
 - żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
 - prawa do ich sprostowania,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawa do cofnięcia zgody.
- 7) Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pni/ Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 20, 00-193 Warszawa.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.
2. Datą zawarcia umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod umową, datą zawarcia umowy będzie data wskazana w komparycji.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
 - załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....